



COMUNE DI SALERNO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA



NUOVA COSCIENZA DI IDENTITA'
NUOVA ESIGENZA DI URBANITA'

PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005

ORIOI BOHIGAS - ALBERT PUIGDOMENECH

MBM ARQUITECTES S.A.

JOSEP MARTOREL
ORIOI BOHIGAS
DAVID MACKAY
ORIOI CAPDEVILA
FRANCESC GUAL

STRUTTURA SPECIALE - UFFICIO DI PIANO

BIANCA DE ROBERTO
Dirigente

FILOMENA DARAIO
Responsabile Pianificazione Urbanistica

GIOVANNI CIOTTA
Responsabile Progettazione Urbanistica

FRANCESCO SAVINO
Responsabile Procedure Tecnico-amministrative

SIMONETTA ADINOLFI
Responsabile Procedure Informatiche

Staff tecnico

CARLA GATTO

ROBERTO NOBILE

GIOVANNI AVELLINO

CORRADO MARINO

GAETANA PINTO

MARCELLO SANSONE

RELAZIONE

Adeguate alle osservazioni accolte

R2

ALLEGATI ANALITICI

IL DIRETTORE DI SETTORE
Bianca De Roberto

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Domenico De Maio

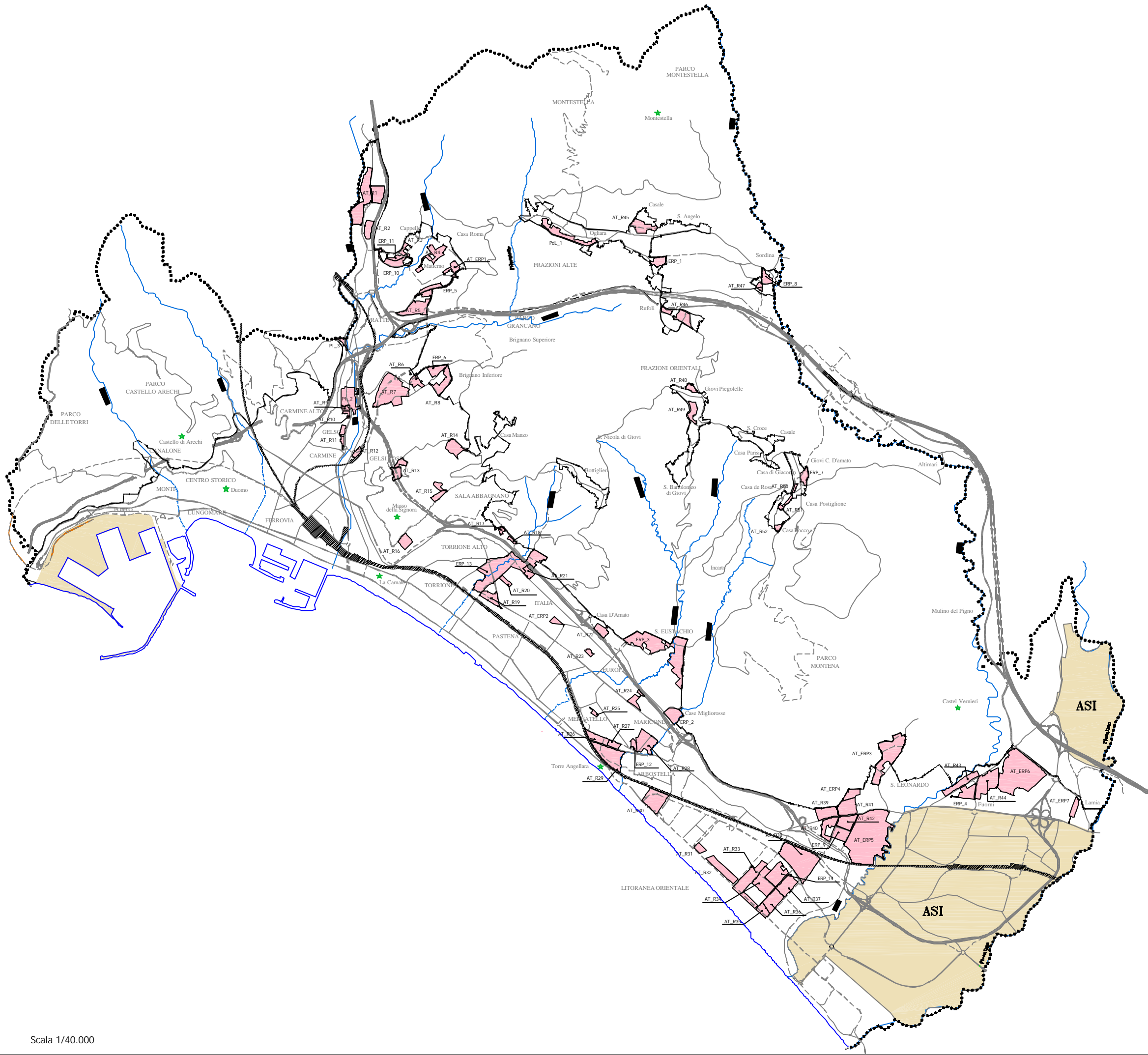
IL SINDACO
Vincenzo De Luca

ALLEGATO 1	AREE DI TRASFORMAZIONE	INDICE
	1.1 <i>EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA</i>	
	1.1a <i>Tavola grafica</i>	
	1.1b <i>Tabelle</i>	
	1.2 <i>EDILIZIA PRODUTTIVA-SERVIZI</i>	
	1.2a <i>Tavola grafica</i>	
	1.2b <i>Tabelle</i>	
	1.3 <i>DIMENSIONAMENTO</i>	
ALLEGATO 2	STANDARD RESIDENZIALE	
	2.1 <i>STANDARD ESISTENTE CONFERMATO</i>	
	2.1a <i>Tavola grafica</i>	
	2.1b <i>Tabelle</i>	
	2.2 <i>STANDARD DI PROGETTO</i>	
	2.2a <i>Tavola grafica</i>	
	2.2b <i>Tabelle</i>	
	2.3 <i>EQUILIBRIO PER ZONE OMOGENEE E SETTORI DI GRAVITAZIONE</i>	
	2.4 <i>EQUILIBRIO GLOBALE</i>	
ALLEGATO 3	MAPPA DEGLI ABUSI EDILIZI	
ALLEGATO 4	RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA	

ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

- 1.1 EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA
- 1.1a Tavola grafica



Scala 1/40.000

Legenda	
	Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
	Individuazione numerica delle aree
	Limite di città compatta e nuclei consolidati città diffusa
	Fiumi e torrenti
	Limite comunale
	Punti di riferimento
	FRATTE Quartiere
	Brignano Località
	ASI Territorio non soggetto alla pianificazione comunale

TRASFORMAZIONE IN ITINERE - EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL_PdL	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
PI_2	35.739	Lungoirno-Salid	B2	0,25	8.780	2.634	6.146	6.146	-	286	5.720	-	5.720
PI_3	5.353	Area fonditori di Salerno	B3	0,39	2.110	618	1.492	1.492	-	71	1.420	-	1.420
PdL_1	31.466	Ogliara	C15	0,31	9.896	9.896	9.896	9.896	-	397	7.940	-	7.940
	72.558				20.786	3.252	17.534	17.534	-	754	15.080	-	15.080

TRASFORMAZIONE IN ITINERE - EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA E LIBERA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ERP	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
1	12.213	Rufoli	B11	0,43	5.206	-	5.206	-	5.206	222	4.440	-	4.440
2	21.639	via Marchiafava	B5	0,6	12.938	-	12.938	-	12.938	412	8.240	-	8.240
3	116.357	via S. Eustachio	B5	0,4	46.566	-	46.566	-	46.566	1.620	32.400	-	32.400
4	22.356	Fuorni	C6	0,57	12.659	820	11.839	-	11.839	399	7.980	-	7.980
5	14.617	Matierno-loc. Popolo	C2	0,41	5.987	368	5.619	-	5.619	194	3.880	-	3.880
6	15.100	Brignano inf.-v. Brignano inf.	C3	0,38	5.710	270	5.440	-	5.440	190	3.800	-	3.800
7	11.497	Giovi C. D'Amato-v. Casa Polla	C9	0,58	6.617	448	6.169	-	6.169	217	4.340	-	4.340
8	12.649	Sordina	C13	0,36	4.505	293	4.212	-	4.212	149	2.980	-	2.980
9	24.954	S. Leonardo	B6	0,62	15.432	984	14.448	-	14.448	484	9.680	-	9.680
10	21.162	Cappelle	C1	0,31	6.612	520	6.092	-	6.092	216	4.320	-	4.320
11	9.022	Matierno - Cappelle	C1	0,33	3.000	-	3.000	-	3.000	97	1.940	-	1.940
12	5.928	Mariconda	B5	0,62	3.687	-	3.687	-	3.687	120	2.400	-	2.400
13	109.982	Picarielli	B5	0,64	70.024	15.333	54.691	32.437	22.254	2.017	40.340	12.266	52.606
14	34.862	via fangarielli	B5	0,65	22.551	2.990	19.561	1.954	17.607	750	15.000	-	15.000
	432.338				221.495	22.026	199.469	34.391	165.078	7.087	141.740	12.266	154.006

AREE DI TRASFORMAZIONE - EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AT_R	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubb. mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
1	81.508	Fratte-via dei Greci-limite nord	B3	0,6	48.905	14.672	34.234	34.234	-	1.050	21.000	11.737	32.737
2	14.156	Fratte-via dei Greci-raccordo SA-AV	B3	0,6	8.494	2.548	5.946	5.946	-	182	3.640	2.039	5.679
3	6.947	San Giovanni in Pastorano	C1	0,6	4.168	1.250	2.918	2.918	-	89	1.780	1.000	2.780
4	26.937	Matierno-Pastorano	B3	0,6	16.162	4.849	11.313	11.313	-	347	6.940	3.879	10.819
5	41.435	Matierno	B3	0,6	24.861	7.458	17.403	17.403	-	534	10.680	5.967	16.647
6	13.027	Brignano inf.-v. Casa Alfinito	B2	0,6	7.816	2.345	5.471	5.471	-	168	3.360	1.876	5.236
7	84.903	Brignano inf.-v. De Liguori	B2	0,6	50.942	15.283	35.659	35.659	-	1.094	21.880	12.226	34.106
8	27.000	Brignano inf.-v. Comprà	C3	0,6	16.200	4.860	11.340	11.340	-	348	6.960	3.888	10.848
9	3.058	Lungoirno-v. Nicolodi	B2	1,2	3.670	1.101	2.569	2.569	-	79	1.580	881	2.461
10	3.213	Lungoirno-v. Costa	B2	1,2	3.856	1.157	2.699	2.699	-	83	1.660	925	2.585
11	8.707	Lungoirno - via Galliano	B2	1,2	10.448	3.134	7.314	7.314	-	224	4.480	2.508	6.988
12	6.046	via Irno	B2	0,9	5.441	1.632	3.809	3.809	-	117	2.340	1.306	3.646
13	18.944	via Panoramica per Giovi	B2	0,6	11.366	3.410	7.956	7.956	-	244	4.880	2.728	7.608
14	22.103	Casa Manzo	C4	0,6	13.262	3.979	9.283	9.283	-	285	5.700	3.183	8.883
15	14.378	Masso della Signora	B4	0,6	8.627	2.588	6.039	6.039	-	185	3.700	2.070	5.770
16	15.009	via del Belvedere - via delle Ginestre	B4	0,9	13.508	4.052	9.456	9.456	-	290	5.800	3.242	9.042
17	3.335	via Moscani Nord	B4	0,6	2.001	600	1.401	1.401	-	43	860	480	1.340
18	2.616	via Moscani Sud	B4	0,6	1.570	471	1.099	1.099	-	34	680	377	1.057
19	17.929	via Picarielli-via Sorrentino	B5	0,9	16.136	4.841	11.295	11.295	-	346	6.920	3.873	10.793
20	5.447	picarielli-via Rescigno	B5	1,2	6.536	1.961	4.575	4.575	-	140	2.800	1.569	4.369
21	8.656	quartiere italia - via Cantarella	B5	0,9	7.790	2.337	5.453	5.453	-	167	3.340	1.870	5.210
22	12.660	via S. Eustachio	B5	0,6	7.596	2.279	5.317	5.317	-	163	3.260	1.823	5.083
23	4.074	quartiere europa - via Rocco Cocchia	B5	1,2	4.889	1.467	3.422	3.422	-	105	2.100	1.173	3.273
24	11.766	mariconda - via Premuda	B5	1,2	14.119	4.236	9.883	9.883	-	303	6.060	3.389	9.449
25	3.050	mariconda - via Tusciano	B5	1,2	3.660	1.098	2.562	2.562	-	79	1.580	878	2.458
26	17.544	via Picezza	B5	0,9	15.790	4.737	11.053	11.053	-	339	6.780	3.790	10.570
27	8.264	via Parmenide	B5	0,9	7.438	2.231	5.207	5.207	-	160	3.200	1.785	4.985
28	38.524	Torrente Mariconda	B5	0,6	23.114	6.934	16.180	16.180	-	496	9.920	5.547	15.467
29	51.991	Torre Angellara - Ferrovia	B5	0,9	46.792	14.038	32.754	32.754	-	1.005	20.100	11.230	31.330
30	43.207	via Allende	B5	0,6	25.924	7.777	18.147	18.147	-	557	11.140	6.222	17.362
31	8.023	via Allende - Stadio Arechi	B5	0,6	4.814	1.444	3.370	3.370	-	103	2.060	1.155	3.215
32	29.310	viale Schiavone - Stadio Arechi	B5	0,6	17.586	5.276	12.310	12.310	-	378	7.560	4.221	11.781
33	54.919	via Allende - viale Pastore	B5	0,6	32.951	9.885	23.066	23.066	-	708	14.160	7.908	22.068
34	37.961	via degli uffici finanziari ovest	B5	0,6	22.777	6.833	15.944	15.944	-	489	9.780	5.466	15.246
35	11.640	via degli uffici finanziari sud	B5	0,6	6.984	2.095	4.889	4.889	-	150	3.000	1.676	4.676
36	31.083	via degli uffici finanziari	B5	0,76	23.623	10.568	13.055	13.055	-	400	8.000	4.454	16.454
37	29.273	via Fangarielli - via degli uffici finanziari est	B5	0,6	17.564	5.269	12.295	12.295	-	377	7.540	4.215	11.755
38	94.253	via Fangarielli - via dei Carrari	B5	0,6	56.552	16.966	39.586	39.586	-	1.214	24.280	13.572	37.852
39	25.881	S. Leonardo - villa romana	B6	0,6	15.529	4.659	10.870	10.870	-	333	6.660	3.727	10.387
40	21.011	via S. Leonardo - Tangenziale	B6	0,6	12.607	3.782	8.825	8.825	-	271	5.420	3.026	8.446
41	30.555	via S. Leonardo - viale della Tramontana	B6	0,6	18.333	5.500	12.833	12.833	-	394	7.880	4.400	12.280
42	24.282	via San Leonardo sud	B6	0,6	14.569	4.371	10.198	10.198	-	313	6.260	3.497	9.757
43	26.947	Fuorni lato fiume	C6	0,6	16.168	4.850	11.318	11.318	-	347	6.940	3.880	10.820
44	49.070	Fuorni	C6	0,6	29.442	8.833	20.609	20.609	-	632	12.640	7.066	19.706
45	24.854	Sant'Angelo di Ogliara	C14	0,6	14.912	4.474	10.438	10.438	-	320	6.400	3.579	9.979
46	24.395	Rufoli	C12	0,6	14.637	4.391	10.246	10.246	-	314	6.280	3.513	9.793
47	4.353	Sordina	C13	0,6	2.612	784	1.828	1.828	-	56	1.120	627	1.747
48	7.168	Giovi piegolette - via delle Colline	C11	0,6	4.301	1.290	3.011	3.011	-	92	1.840	1.032	2.872
49	14.324	Giovi piegolette	C10	0,6	8.594	2.578	6.016	6.016	-	185	3.700	2.063	5.763
50	2.251	Giovi Casa D'Amato - Casa Rocco nord	C8	0,6	1.351	405	946	946	-	29	580	324	904
51	6.585	Giovi Casa D'Amato - Casa Rocco	C8	0,6	3.951	1.185	2.766	2.766	-	85	1.700	948	2.648
52	4.941	Giovi C. D'Amato - Casa Rocco sud	C7	0,6	2.965	890	2.076	2.076	-	64	1.280	712	1.992
	1.179.513				773.903	235.652	538.251	538.251	-	16.510	330.200	188.522	518.722

ALLEGATO 1
AREE DI TRASFORMAZIONE

- 1.1 EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA
1.1b Tabelle

Colonne	Contenuto
1	Individuazione numerica dell'area
2	Superficie territoriale dell'area
3	Località
4	Zona omogenea di appartenenza
5	Indice di edificabilità territoriale urbanistico
6	Superficie lorda di solaio complessiva
7	Superficie lorda di solaio destinata ad attività produttive e servizi stimata nel 30% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,30*colonna 6)
8	Superficie lorda di solaio destinata ad attività residenziale stimata nel 70% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,70*colonna 6)
9	quota della superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia libera
10	Quota superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia pubblica (sovvenzionata, agevolata e convenzionata)
11	Abitanti risultanti dalla nuova produzione di vani abitativi (colonna8/32,6 mq/ab)
12	Superficie in mq destinata per legge a standard locale di tipo residenziale (=20*colonna11) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
13	Superficie in mq destinata per legge a standard da attività terziarie (=colonna7*0,80) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
14	Totale superficie in mq destinata per legge a standard indotto da residenza e da attività terziarie (=colonna 12+colonna 13)

AREE DI TRASFORMAZIONE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AT_ERP	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
1	11.164	Matierno-v. degli Etruschi	B3	0,6	6.698	-	6.698		6.698	205	4.100	-	4.100
2	6.455	Mercato q. Italia	B5	1,2	7.746	-	7.746		7.746	238	4.760	-	4.760
3	77.504	Via Monticelli	C5	0,6	46.502		46.502		46.502	1.426	28.520	-	28.520
4	14.743	S. Leonardo	B6	0,6	8.846		8.846		8.846	271	5.420	-	5.420
5	206.885	S. Leonardo fiume Fuorni-ferrovia	C16	0,6	124.131		124.131		124.131	3.808	76.160	-	76.160
6	155.563	Fuorni	C6	0,6	93.338		93.338		93.338	2.863	57.260	-	57.260
7	11.412	Lamia	B6	0,6	6.847		6.847		6.847	210	4.200	-	4.200
	483.726				294.108		294.108		294.108	9.021	180.420	-	180.420

DATI RIASSUNTIVI

TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE LIBERA

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubb. mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard minimo totale mq
in itinere	72.558		-	20.786	3.252	17.534	17.534	-	754	15.080	-	15.080
in previsione	1.179.513		-	773.903	235.652	538.251	538.251	-	16.510	330.200	188.522	518.722
	1.252.071			794.689	238.904	555.785	555.785	-	17.264	345.280	188.522	533.802

TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE PUBBLICA

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard minimo totale mq
in itinere	432.338		-	221.495	22.026	199.469	34.391	165.078	7.087	141.740	12.266	154.006
in previsione	483.726		-	294.108	-	294.108	-	294.108	9.021	180.420	-	180.420
	916.064		-	515.603	22.026	493.577	34.391	459.186	16.108	322.160	12.266	334.426

TOTALE EDILIZIA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard minimo totale mq
pubblica	916.064		-	515.603	22.026	493.577	34.391	459.186	16.108	322.160	12.266	334.426
libera	1.252.071		-	794.689	238.904	555.785	555.785	-	17.264	345.280	188.522	533.802
	2.168.135		-	1.310.292	260.930	1.049.362	590.176	459.186	33.372	667.440	200.788	868.228

ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

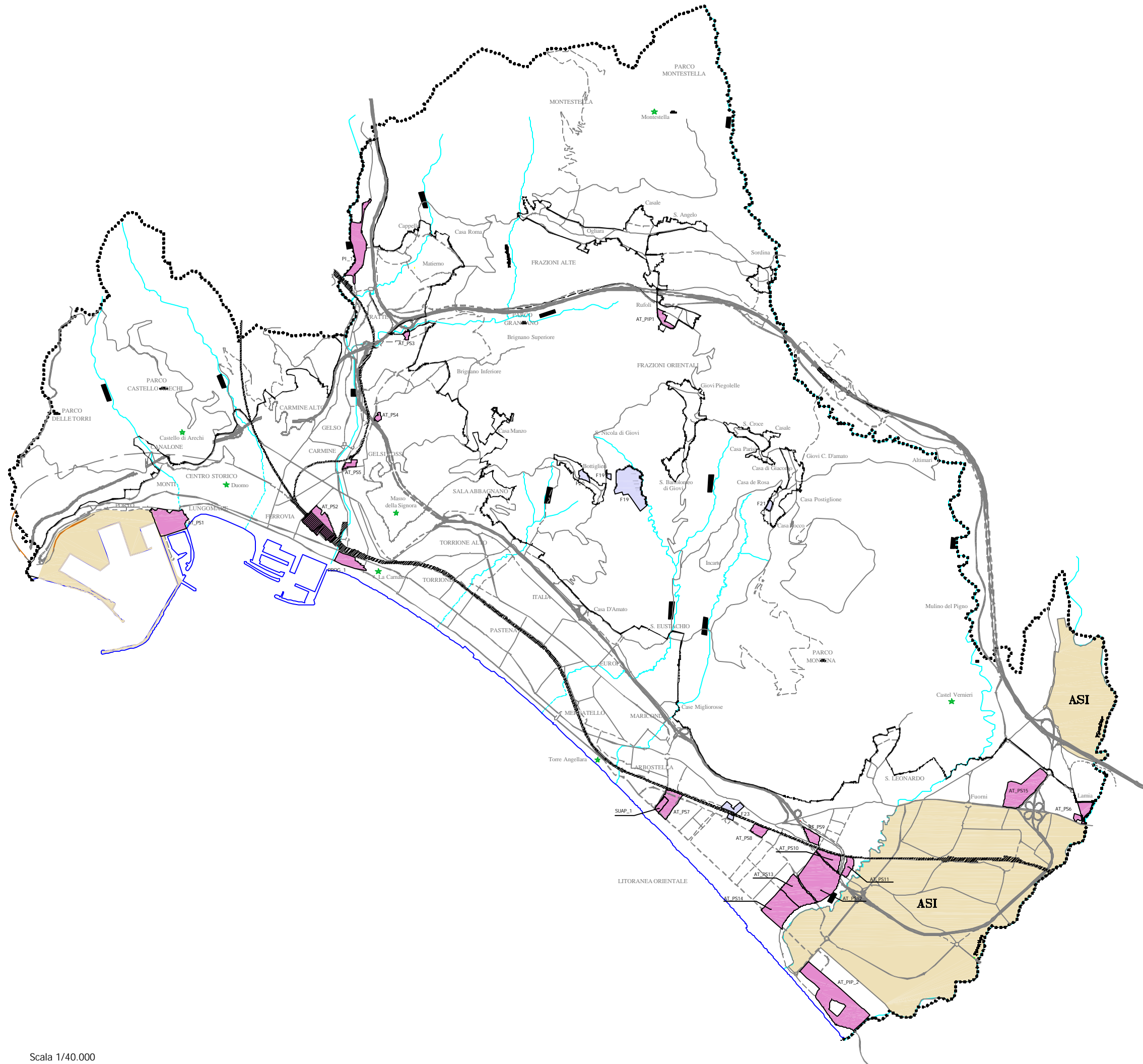
- 1.1 EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA E PUBBLICA
- 1.1b Tabelle

Colonne	Contenuto
1	Individuazione numerica dell'area
2	Superficie territoriale dell'area
3	Località
4	Zona omogenea di appartenenza
5	Indice di edificabilità territoriale urbanistico
6	Superficie lorda di solaio complessiva
7	Superficie lorda di solaio destinata ad attività produttive e servizi stimata nel 30% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,30*colonna 6)
8	Superficie lorda di solaio destinata ad attività residenziale stimata nel 70% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,70*colonna 6)
9	quota della superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia libera
10	Quota superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia pubblica (sovvenzionata, agevolata e convenzionata)
11	Abitanti risultanti dalla nuova produzione di vani abitativi (colonna8/32,6 mq/ab)
12	Superficie in mq destinata per legge a standard locale di tipo residenziale (=20*colonna11) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
13	Superficie in mq destinata per legge a standard da attività terziarie (=colonna 7*0,80) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
14	Totale superficie in mq destinata per legge a standard indotto da residenza e da attività terziarie (=colonna 12+colonna 13)

ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

1.2 EDILIZIA PRODUTTIVA E SERVIZI
1.2a Tavola grafica



Legenda	
	Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
	Zona F - Terziario, Turistico / Ricettivo e Servizi
n	Individuazione numerica delle aree
	Limite di città compatta e nuclei consolidati città diffusa
	Fiumi e torrenti
	Limite comunale
	Punti di riferimento
FRATTE	Quartiere
Brignano	Località
	Territorio non soggetto alla pianificazione comunale

TRASFORMAZIONE IN ITINERE - EDILIZIA PRODUTTIVA-SERVIZI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
PI_1	64.459	Fratte - MCM	B3	0,83	53.744	53.744	-	-	-	-	-	42.995	42.995
PROG_1	30.000	Area ex cementificio	B5	0,85	25.609	25.609	-	-	-	-	-	20.487	20.487
SUAP_1	10.623	via Allende - albergo Alifin	B5	0,48	5.075	5.075	-	-	-	-	-	4.060	4.060
	105.082				84.428	84.428	-	-	-	-	-	67.542	67.542

ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

1.2 EDILIZIA PRODUTTIVA-SERVIZI
1.2b Tabelle

AREE DI TRASFORMAZIONE - EDILIZIA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA-SERVIZI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AT_PS	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubb. mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
1	82.591	S.Teresa-via Porto	B1	0,6	49.555	34.689	14.867	14.867	-	456	9.120	27.751	36.871
2	71.472	Area scalo merci ferroviario	B2	1,0	71.472	58.607	12.865	12.865	-	395	7.900	46.886	54.786
3	5.065	Fratte-Cimitero	B3	0,9	4.559	3.191	1.368	1.368	-	42	840	2.553	3.393
4	4.636	parco ex-D'Agostino	B2	0,6	2.782	2.782	-	-	-	-	-	2.226	2.226
5	8.289	via Irno - via del Belvedere	B2	0,9	7.460	7.460	-	-	-	-	-	5.968	5.968
6	25.743	Lamia	B6	0,6	15.446	10.812	4.634	4.634	-	142	2.840	8.650	11.490
7	38.054	Torre Angellara	B5	0,6	22.832	15.982	6.850	6.850	-	210	4.200	12.786	16.986
8	16.122	area Stadio Arechi	B5	0,6	9.673	6.771	2.902	2.902	-	89	1.780	5.417	7.197
9	16.819	San Leonardo - ferrovia	B6	0,6	10.091	7.064	3.027	3.027	-	93	1.860	5.651	7.511
10	29.071	via dei Carrari - ferrovia	D2	0,6	17.443	12.210	5.233	5.233	-	161	3.220	9.768	12.988
11	16.499	via dei Carrari - lato fiume	D2	0,6	9.899	6.929	2.970	2.970	-	91	1.820	5.543	7.363
12	142.486	via Fangarielli nord	D2	0,65	92.616	66.968	25.648	25.648	-	787	15.740	53.574	69.314
13	64.011	via Fangarielli - sud	D2	0,3	19.203	13.442	5.761	5.761	-	177	3.540	10.754	14.294
14	84.773	area interna via Fangarielli - fiume Fuorni	D2	0,3	25.432	17.802	7.630	7.630	-	234	4.680	14.242	18.922
15	96.896	Fuorni svincolo	D3	0,4	38.758	38.758	-	-	-	-	-	31.006	31.006
	702.527				397.221	303.468	93.753	93.753	-	2.877	57.540	242.775	300.315

AREE DI TRASFORMAZIONE - EDILIZIA PRODUTTIVA - SERVIZI AD INIZIATIVA PUBBLICA - PIP

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AT_PIP	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubblica mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
1	15.461	Rufoli	D5	0,6	9.277	9.277	-	-	-	-	-	7.422	7.422
2	189.230	Via Acquasanta-Litoranea	D1	0,6	113.538	113.538	-	-	-	-	-	18.923	18.923
	204.691				122.815	122.815	-	-	-	-	-	26.345	26.345

TOTALE EDILIZIA PRODUTTIVA - SERVIZI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
AT_PS	St mq	località	zona omogenea	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	QSR libera mq	QSR pubb. mq	abitanti	stand. min. residenziale mq	stand. min. produz/servizi mq	Standard min. Tot. mq
in itinere	105.082	-	-	-	84.428	84.428	-	-	-	-	-	67.542	67.542
in previsione	907.218	-	-	-	520.036	426.283	93.753	93.753	-	2.877	57.540	269.120	326.660
	1.012.300	-	-	-	604.464	510.711	93.753	93.753	-	2.877	57.540	336.662	394.202

ZONE F - SETTORE TERZIARIO/TURISTICO-RICETTIVO/SERVIZI

IN ITINERE

1	2	3	5	6	7	8	13
	St mq	località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	stand. min. mq
F19	99.291	Giovi Bottiglieri - Play Garden	0,04	3.981	3.981	-	3.185

IN PREVISIONE

1	2	3	5	6	7	8	13
	St mq	località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	stand. min. mq
F20	9.334	Giovi Bottiglieri	0,3	2.800	2.800	-	2.240
F21	5.465	Giovi Casa D'Amato	0,3	1.640	1.640	-	1.312
F23	16.003	San Leonardo	0,6	9.602	9.602	-	7.682
	30.802			14.042	14.042	-	11.234

TOTALE ZONE F - SETTORE TERZIARIO/TURISTICO-RICETTIVO/SERVIZI

1	2	3	5	6	7	8	13
	St mq	località	IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	stand. min. mq
in itinere	99.291	-	-	3.981	3.981	-	3.185
in previsione	30.802	-	-	14.042	14.042	-	11.234
	130.093	-	-	18.023	18.023	-	14.418

Colonne	Contenuto
1	Individuazione numerica dell'area
2	Superficie territoriale dell'area
3	Località
4	Zona omogenea di appartenenza
5	Indice di edificabilità territoriale urbanistico
6	Superficie lorda di solaio complessiva
7	Superficie lorda di solaio destinata ad attività produttive e servizi stimata nel 70% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,70*colonna 6)
8	Superficie lorda di solaio destinata ad attività residenziale stimata nel 30% della superficie di solaio lorda complessiva (=0,30*colonna 6)
9	quota della superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia libera
10	Quota superficie di solaio residenziale destinata ad edilizia pubblica (sovvenzionata, agevolata e convenzionata)
11	Abitanti risultanti dalla nuova produzione di vani abitativi (colonna8/32,6 mq/ab)
12	Superficie in mq destinata per legge a standard locale di tipo residenziale (=20*colonna11) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
13	Superficie in mq destinata per legge a standard da attività terziarie (=colonna 7*0,80) senza considerare i dimezzamenti che la stessa legge prevede nelle zone omogenee "A" e "B"
14	Totale superficie in mq destinata per legge a standard indotto da residenza e da attività terziarie (=colonna 12+colonna 13)

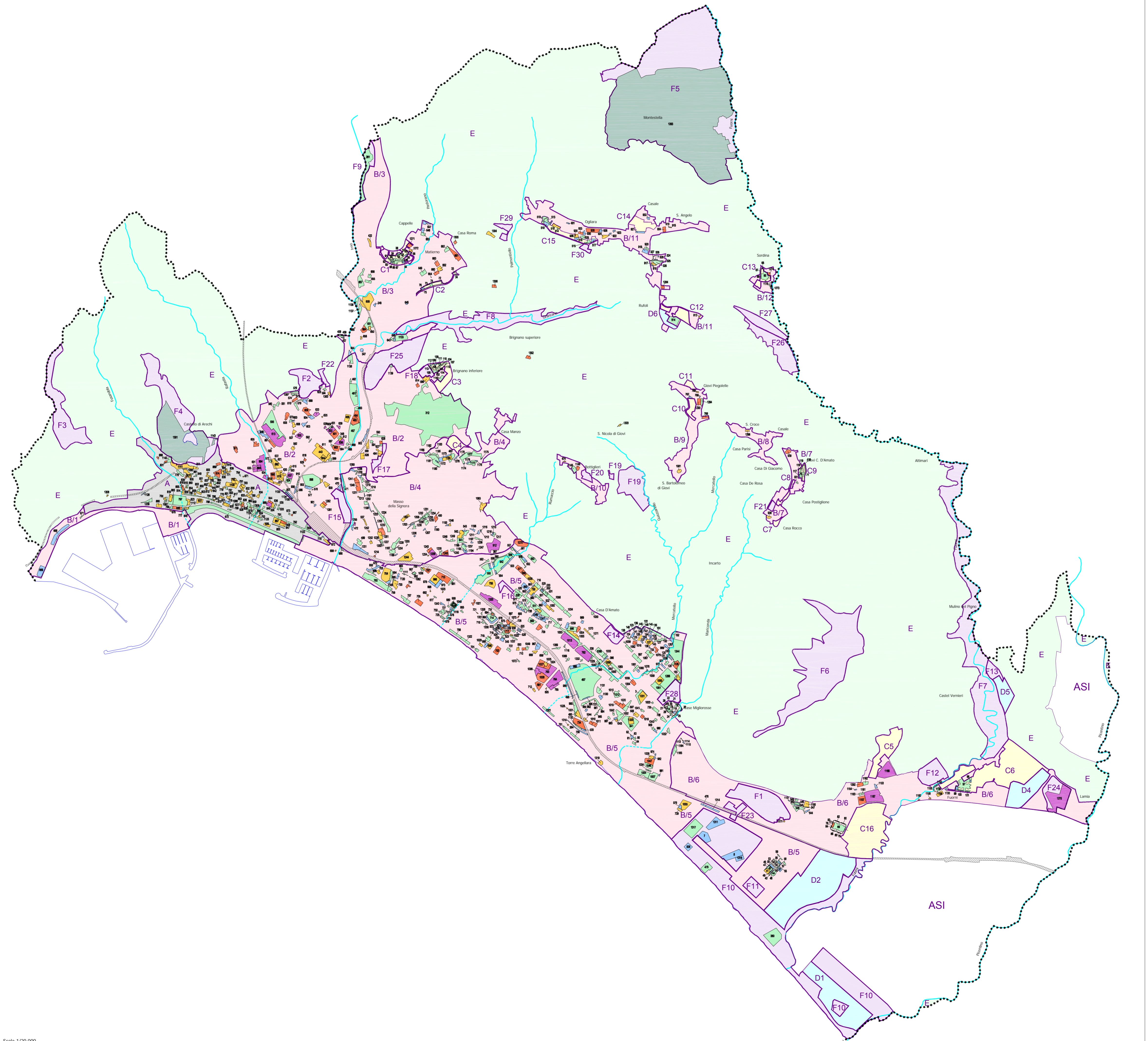
ALLEGATO 1

AREE DI TRASFORMAZIONE

1.3 DIMENSIONAMENTO

		AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE/SERVIZI	TOTALE
Superficie Territoriale	ST mq	2.168.135	1.012.300	3.180.435
Quantità di Solaio lordo Totale realizzabile	QST mq	1.310.292	604.464	1.914.756
Quantità di Solaio lordo realizzabile destinata a Produzione-servizi	QSP mq	260.930	510.711	771.641
Quantità di Solaio lordo realizzabile con destinazione Residenziale	QSR mq	1.049.362	93.753	1.143.115
Quantità di Solaio lordo realizzabile con destinazione Residenziale libera	QSR libera mq	590.176	93.753	683.929
Quantità di Solaio lordo realizzabile con destinazione Residenziale pubblica	QSR pubblico mq	459.186	-	459.186
Abitanti	n	33.372	2.877	36.249
Nuovi abitanti	n			24.746 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Dal dato sono esclusi gli abitanti (n° 11.503) che dallo studio del CENSIS risultano già compresi nella popolazione residente cui è diretta parte dell'offerta di nuovo edificato (mq 375.000) per il miglioramento abitativo.



Legenda	
STANDARD	
#	Individuazione numerica delle aree
Attrezzature pubbliche di interesse locale	
[Icona arancione]	attrezzature scolastiche
[Icona gialla]	attrezzature di interesse comune
[Icona verde]	verde attrezzato e sport
[Icona azzurra]	parcheggi
[Icona grigia]	parcheggi interrati
Attrezzature pubbliche di interesse generale	
[Icona verde scuro]	Parchi urbani e territoriali
[Icona magenta]	Scuole superiori all'obbligo
[Icona grigia scura]	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
ZONE OMOGENEE	
[Icona rosa]	Zona Omogenea A
[Icona rosa scuro]	Zona omogenea B
[Icona rosa molto scuro]	Zona Omogenea C
[Icona rosa quasi nera]	Zona Omogenea D
[Icona rosa nera]	Zona Omogenea E
[Icona rosa molto scura]	Zona Omogenea F
[Icona azzurra]	Fiumi e torrenti
[Icona tratteggiata]	Limite comunale
[Icona punto]	Località

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	77	San Leonardo	892	
	128	S. Eustachio	3.804	
	337	Via Martiri Ungheresi	521	
	450	Sala Abbagnano	2.007	
	464	G. Costa - I.P.S.I.A. F. Trani (ampliamen	5.409	
	465	G. Costa - I.P.S.I.A. F. Trani	4.963	
	566	S. Quasimodo - Sede Associazioni Variè	2.196	
	571	S. Quasimodo	3.674	
	601	T. Tasso - F. Menna	5.383	
	603	Scuola di Nuoto M. Mascia - Medaglie d	4.061	
	605	T. De Ruggiero	2.194	
	606	G. Rodari	2.589	
	609	L. Buonocore	4.871	
	610	Lanzalone	1.501	
	611	S. Giovanni Bosco - Commissione Tribu	695	
	614	Brignano Inferiore	1.105	
	616	G. De Filippis	603	
	628	Produttività	1.001	
	660	Matierno	1.630	
	661	T. D'Aquino	6.122	
	663	Matierno	2.034	
	664	O. Conti - T. D'Aquino	3.245	
	691	N. Monterisi - Istituto per Audiolesi F. Sr	4.547	
	693	S. Margherita	196	
	694	S. Margherita	424	
	697	Pio XII	1.471	
	702	A. Gatto	4.272	
	705	M. Mari - Settore Pubblica Istruzione	3.727	
	706	Torrione Basso	951	
	707	Mons. G. Pirone	2.267	
	709	Montessori	2.611	
	710	R. Mazzetti	1.113	
	711	M. Luciani	2.110	
	713	XX Settembre	9.600	
	734	Giovanni XXIII	8.537	
	768	Giovi Piegolelle	1.824	
	816	G. Saragat	297	
	828	Piantanova - A.S.L. Sa /2 Centro Igiene	973	
	830	Barra - I.P.S.I.A.M. Giovanni XXIII	3.093	
	831	Canalone	527	
	836	G. Falcone	274	
	844	A. Pirro	961	
	848	G. Vicinanza	1.774	
	855	Lanzalone	975	
	867	G. De Filippis	273	
	868	Canalone	432	
	869	C. Tafuri	1.136	
	874	Convitto Nazionale T. Tasso	4.348	
	890	Santa Teresa del Bambino Gesù	3.054	
	891	Istituto per Audiolesi F. Smaldone	2.415	
	911	N. Abbagnano	2.082	
	928	G. De Vecchi - Istituto Comprensivo di C	5.640	
	933	G. De Vecchi - Ufficio Anagrafe - Ufficio	1.123	
	934	Sant'Angelo di Ogliara	1.725	
	935	G. Grassi	231	
	939	Giovi Casa Polla	1.934	
	1004	Cuomo	1.831	
	1009	M. Ventre	2.309	
	1010	Mercatello	1.137	
	1011	Mercatello	1.837	
	1016	S. Eustachio	1.401	
	1018	Mariconda	1.205	
	1019	Pasubio	1.924	
	1020	Vernieri	2.621	
	1021	Galloppo - Settore Tributi	1.042	
	1024	Don Milani	2.888	
	1026	Istituto Provinciale per l'Infanzia	9.497	
	1027	N. Monterisi	4.925	
	1047	Arbostella	5.725	
	1079	S. Eustachio	1.545	
	1146	Giovi Bottigliari	1.334	
	1157	Fuorni - Vernieri	6.557	
	1214	S. Mobilio	223	
	1225	Nicodemi	3.809	
	1240	Calcedonia - De Filippis	4.004	
	1241	G. Fanfani	2.352	
	1243	Torrione Alto	1.549	
	1245	C. A. Alemagna	2.900	
	1270	Figlie di Cristo Re	8.339	
	1271	Cappelle all'Aperto	1.976	
	1274	G. Grassi	943	
	1282	San Demetrio	1.243	
	1284	M. Grassi	1.247	
	1292	Fuorni	2.452	
	1293	Istituto Comprensivo di Giovi	2.669	
	1302	Brignano Superiore	1.507	
	1305	Matierno	860	
	1306	Pastorano	1.433	
	totale			222.701
	41	via Fangarielli	2.516	
	102	Brignano Inferiore	42	
	103	Brignano Inferiore	42	
	126	S. Eustachio	1.613	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	127	S. Eustachio	3.350	
	153	S. Eustachio	1.701	
	422	Cappella dell'Assunta	1.806	
	443	Salesiani	15.188	
	466	Madonna della Medaglia Miracolosa	3.988	
	484	Missionari Saveriani	2.981	
	508	Ortofrutticolo	1.967	
	518	Ogliara	2.336	
	537	Albergo Popolare	873	
	542	Il Galiziano	3.730	
	582	A.S.L. Sa/2 Provveditorato ed Economica	1.167	
	588	San Paolo	2.115	
	596	Sant' Eustachio di Brignano	3.085	
	597	M. Senatore - Ufficio Anagrafe	922	
	600	A.S.L. Sa/2 Sede Centrale	2.241	
	602	Salesiani	2.783	
	604	Figlie di Maria Ausiliatrice	2.803	
	607	Biblioteca Provinciale	1.248	
	608	Santa Maria della Consolazione	1.567	
	612	Ufficio Giudice di Pace - Comando Vigili	969	
	615	Madonna del Carmine e San Lorenzo da	374	
	617	U.T.E.	1.333	
	618	Procura della Repubblica	2.381	
	619	dei Frati Cappuccini	6.808	
	620	dei Cappuccini San Francesco d'Assisi	1.323	
	625	Ufficio Postale n° 13	137	
	626	Carmen Rubino	2.538	
	629	Ufficio Postale n° 5	157	
	650	Sacra Famiglia	1.007	
	652	Madonna di Lourdes	2.139	
	654	Ufficio Postale n° 14	34	
	658	Ufficio Anagrafe - Ortofrutticolo	509	
	659	Necropoli Etrusco-Sannitica	15.985	
	665	Ufficio Postale n° 8	63	
	670	Ufficio Postale n° 2	218	
	674	Sant'Antonio	206	
	688	A.S.L. Sa/2 Prevenzione e Sicurezza La	167	
	689	Volto Santo	1.048	
	690	Ufficio Anagrafe	885	
	692	Settore Annona	252	
	695	Ufficio Postale	150	
	696	Settore Servizi Demografici	126	
	698	Madonna di Fatima	2.687	
	700	Santa Croce	691	
	703	Ripartizione Servizi Sociali	1.148	
	704	Forte La Carmale	11.865	
	708	Picariello	7.299	
	712	Ufficio del Registro	713	
	718	Villa Carrara	241	
	720	Santa Maria ad Martires	3.708	
	721	Evangelica	126	
	723	Ufficio Postale n° 6	125	
	728	Pio XII	2.169	
	729	San Vincenzo de Paoli	1.307	
	730	Centro Sociale	5.720	
	733	Sant'Eustachio Martire	324	
	769	Ufficio Anagrafe - Ufficio Postale di Gio	341	
	770	San Giorgio	985	
	779	Ufficio di Piano Settore Urbanistica	402	
	780	San Michele	704	
	781	Ex Convento San Michele	1.010	
	782	Museo Diocesano	2.724	
	783	A.S.L. Sa/2 Centro Igiene Mentale	1.133	
	784	Sant'Anna	677	
	785	F. Cerenza - Assessorato Politiche e So	983	
	789	Museo del Falso	435	
	801	Palazzo Pinto	1.176	
	803	Palazzo Genovese	987	
	804	SS. Rosario	546	
	805	S. Sofia	1.189	
	806	Madonna delle Grazie	265	
	807	Casa di Ricovero per i Poveri Immacolat	3.925	
	810	Montevergine Figlie di Dio	1.470	
	811	Sant'Anna in San Lorenzo	1.188	
	812	Santa Lucia	237	
	813	Sportello Unico	331	
	814	dell'Annunziata	874	
	815	Santa Trofimenia	211	
	817	San Rocco	75	
	818	San Pietro in Vinculis	273	
	819	G. Verdi	2.419	
	820	Provincia (Palazzo Sant'Agostino)	1.928	
	821	Sant'Agostino	271	
	822	Augusteo - Municipio	2.895	
	823	Questura - Prefettura	1.910	
	824	San Pietro in Camerellis	484	
	825	Poste Centrali	1.873	
	826	del Crocifisso	461	
	827	Uffici Giudiziari	262	
	829	Santa Maria delle Grazie	63	
	832	Sant'Apollonia	250	
	833	Museo Provinciale	990	
	834	Casa del Mutilato	925	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	835	San Benedetto	1.395	
	837	Maria Santissima Addolorata	976	
	838	Tribunale per i Minori - T.A.R.	1.625	
	839	San Domenico	591	
	840	Ave Grazia Plena Minor	327	
	841	Santa Maria dei Barbuti	114	
	842	San Salvatore e San Pietro a Corte	425	
	843	Centro Studi e Documentazione della Sc	98	
	845	Corte d'Appello-Procura Generale-Canc	1.397	
	846	Lions - Fondazione Menna	268	
	847	Pretura Circondariale Sezione Penale	1.666	
	851	Santa Maria della Lama	231	
	852	San Crispino e San Crispiniano	81	
	853	Sant'Andrea	203	
	854	Comando Vigili Urbani - Centro Studi Ri	223	
	856	San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona	161	
	857	Tribunale	4.728	
	858	Assessorato Attività Produttive	409	
	866	Genio Civile	2.010	
	870	Ufficio Postale n° 1	84	
	871	Ufficio Postale n° 3	113	
	872	Sacro Cuore	1.768	
	892	A.S.L. Sa/2 Assistenza Sanitaria di Base	7.450	
	913	Chiesa Rufoli Sammartino	289	
	915	Madonna della Pietà	122	
	917	San Michele Arcangelo	1.040	
	924	Museo della Ceramica Città Creativa	1.902	
	936	Santa Maria e San Nicola	1.283	
	938	Madonna dei Campi	1.233	
	995	Santa Margherita	1.432	
	996	Via Robertelli	6.591	
	1000	Via S. De Crescenzo	2.422	
	1001	Santa Maria a Mare	2.800	
	1005	A.S.L. Sa/2 Servizio Tossicodipendenze	7.974	
	1006	Gesù Risorto	1.553	
	1014	Settore Tributi I.C.I.	226	
	1015	Ufficio Anagrafe	84	
	1022	Ufficio Postale n° 9	370	
	1023	Ufficio Postale n° 7	150	
	1025	L.L.P.P. Impianti Elettrici	1.385	
	1028	Ufficio Postale n° 6	135	
	1029	A.S.L. Sa/2	908	
	1031	Casa di Riposo Mariconda	6.716	
	1035	Via Cantarella	4.951	
	1043	Via R. Mauri (Il tratto)	581	
	1044	Santa Maria a Mare	912	
	1050	Nuova Chiesa Sant'Eustachio	5.041	
	1055	A.S.L. Sa/2	4.065	
	1058	Nuova Chiesa	3.060	
	1070	Via F. D'Allora	1.172	
	1081	San Bartolomeo	1.438	
	1083	San Felice in Felline	4.036	
	1100	San Matteo	6.748	
	1112	Diana	538	
	1141	Conservatorio Umberto I - Uffici Comuni	10.677	
	1158	Ufficio Anagrafe - Ambulatorio Veterinar	2.639	
	1159	Regina Pacis	310	
	1160	Ufficio Postale Fuorni	146	
	1166	Villa Romana	3.076	
	1171	San Leonardo	209	
	1184	Masso della Signora	3.639	
	1213	Ufficio Postale n° 10	154	
	1242	Settore Impianti Sportivi	258	
	1244	Azienda del Gas	9.667	
	1246	San Felice	522	
	1247	dell'Immacolata	77	
	1251	San Giuseppe Lavoratore	3.159	
	1252	A.S.L. Sa/2 Direzione Amministrativa e S	716	
	1254	Ufficio Postale n° 11	115	
	1272	San Giovanni	990	
	1281	San Demetrio	1.733	
	1296	Santa Croce	743	
	1300	San Gaetano	876	
	1303	San Nicola	514	
	1304	San Felice in Pastorano	2.716	
	1308	Madonna del Monte	226	
	1319	A.S.L. Sa/2 Assistenza Riabilitativa e Me	1.871	
	1333	Madonna del Rosario	4.132	
	totale			318.728
	7	Stadio Arechi	10.539	
	8	Stadio Arechi	14.250	
	14	via Marchiafava	483	
	24	via Marchiafava	26	
	25	via Marchiafava	222	
	26	via Marchiafava	109	
	27	via Marchiafava	66	
	28	via Marchiafava	130	
	30	via Marchiafava	151	
	35	Cappelle	319	
	37	Matierno - Cappelle	99	
	38	Matierno - Cappelle	104	
	46	via Fangarielli	253	
	47	via Fangarielli	299	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	48	via Fangarielli	299	
	49	via Fangarielli	207	
	50	via Fangarielli	1.195	
	51	via Fangarielli	1.369	
	55	via Fangarielli	195	
	57	via Fangarielli	772	
	63	Mariconda	721	
	66	Sordina	70	
	67	Sordina	131	
	68	Sordina	201	
	76	Via degli Etruschi - Matierno	751	
	80	San Leonardo	100	
	81	San Leonardo	286	
	82	San Leonardo	100	
	83	San Leonardo	50	</

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	645	Viale dei Normanni	349	
	646	Via C. Gatti	712	
	647	Viale Sant'Agnese	1.833	
	648	Via Cappelle Inferiore	1.233	
	668	Via Ligea	8.714	
	669	Via Ligea	6.528	
	766	Via Monte Bellara	201	
	767	Via Monte Bellara	660	
	771	Largo S. Tommaso D'Aquino	333	
	775	Piazza Vittorio Veneto	225	
	776	Piazza Sant'Agostino	1.338	
	899	Via R. Di Fugaldo	2.016	
	900	Via Seripando	320	
	901	Via Andrea Torre	376	
	902	Via fratelli Magnoni	1.955	
	903	Via Generale Cervantes	1.481	
	904	Via S. Calenda	1.737	
	905	Piazza Casalbone	1.987	
	906	Via Urbano II	4.277	
	907	Piazza Falcone e Borsellino	1.422	
	908	Piazza Cavalieri di V. Veneto	931	
	918	Via San Michele Arcangelo	295	
	919	Via Rufoli	2.191	
	921	Via Sant'Angelo di Ogliara	1.658	
	922	Via Sant'Angelo di Ogliara	404	
	923	Via Sant'Angelo di Ogliara	458	
	926	Via dei Monti Lattari	757	
	930	Via Postiglione	946	
	931	Via Postiglione	382	
	932	Via Casale Sant'Angelo di Ogliara	746	
	956	Via Torrione-ex cementificio (area residua)	2.566	
	969	Viale S. Pellico	906	
	970	Via Torrione	434	
	971	Viale Martiri di Belfiore	1.000	
	972	Largo L. Settembrini	275	
	973	Via S. Robertelli	3.495	
	974	Viale R. Wagner	269	
	975	Via A. Solimena	2.024	
	976	Via A. Solimena	298	
	977	Via A. Solimena	270	
	978	Via S. Robertelli	1.717	
	979	Viale M. De Marco	1.168	
	980	Via Podgora	738	
	981	Viale G. Verdi	278	
	982	Viale R. Wagner	346	
	983	Via R. Mauri (Il tratto)	629	
	984	Via Santa Maria a Mare	604	
	985	Via V. Fornari	2.651	
	986	Via M. Limongelli	3.493	
	987	Via R. Cocchia	2.741	
	988	Via VI Settembre 1860	1.299	
	989	Via Santa Margherita	718	
	990	Via S. Guariglia	611	
	991	Via G. Vestuti	304	
	992	Via G. Vestuti	538	
	993	Via B. Rescigno	3.721	
	994	Via E. Lombardi	3.092	
	1060	Viale S. D'Acquisto	667	
	1073	Piazza Pio XII	654	
	1076	viale P. Sessa	239	
	1090	Via S. De Renzi	122	
	1105	Forte La Carnale	1.139	
	1115	Via Marchiafava	231	
	1117	largo Antonio Santelmo	619	
	1120	Via Matteo Rossi	939	
	1124	Lungomare	147	
	1125	Lungomare	151	
	1128	Via Monti	329	
	1130	Via Fiume	1.311	
	1134	Piazza Falcone e Borsellino	1.309	
	1150	Via Ostaglio	404	
	1151	Via San Leonardo	152	
	1152	Via del Tonnazzo	386	
	1153	Viale dei Venti	966	
	1154	Viale del Grecale	254	
	1172	Via Panoramica per Giovi	371	
	1173	Via Panoramica per Giovi	3.046	
	1174	Via Casa Manzo di Giovi	130	
	1175	Via Casa Manzo di Giovi	155	
	1176	Via Casa Manzo di Giovi	257	
	1178	Via Panoramica per Giovi	471	
	1179	Via Casa Manzo di Giovi	613	
	1180	Via Panoramica per Giovi	120	
	1182	Via Panoramica per Giovi	185	
	1183	Via Panoramica per Giovi	130	
	1189	Viale delle Ginestre	322	
	1190	Via M. Farina	190	
	1191	Via E. Castelluccio	208	
	1192	Via M. Pironti	688	
	1193	Via San Felice in Felline	384	
	1194	Via N. Granati	540	
	1195	Via N. Granati	713	
	1196	Via S. De Vita	486	
	1197	Via Palestro	342	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	1198	Via San Felice in Felline	741	
	1199	Via E. Bottiglieri	768	
	1200	Via E. Bottiglieri	702	
	1201	Via L. Vinciprova	5.884	
	1202	Viale delle Ginestre	638	
	1203	Viale delle Ginestre	185	
	1204	Viale delle Ginestre	227	
	1205	Viale delle Ginestre	106	
	1206	Viale delle Ginestre - via Mario Parrilli	221	
	1207	Viale delle Ginestre	332	
	1208	Viale delle Ginestre	111	
	1209	Viale delle Ginestre	134	
	1210	Via G. Martuscelli	431	
	1211	Via Casarse	723	
	1212	Via Casarse	175	
	1259	Via Ernesto Ricciardi	1.771	
	1276	Via Panoramica per Giovi	617	
	1280	Largo F. Santoro Faiella	1.157	
	1287	Viale S. Pellico	374	
	1311	Stadio Arechi	13.427	
	1314	Viale N. Giacumbi	2.507	
	1316	Stadio Arechi	3.992	
	1340	Via U. Foscolo	3.270	
	1341	Via U. Foscolo	3.342	
	1342	Via F. Abbigenti	783	
	451	Via Gelse	316	
	967	Via L. Orofino	778	
	968	Piazza Gian Camillo Gloriosi	792	
	totale			232.250
	3	Via Asiago	4.459	
	15	via Marchiafava	2.056	
	16	via Marchiafava	895	
	17	via Marchiafava	34	
	18	via Marchiafava	339	
	19	via Marchiafava	4.106	
	20	via Marchiafava	221	
	21	via Marchiafava	25	
	22	via Marchiafava	36	
	23	via Marchiafava	300	
	33	Via degli Etruschi - Matierno	242	
	34	Via degli Etruschi - Matierno	277	
	36	Matierno - Cappelle	576	
	39	Matierno - Cappelle	488	
	40	Matierno - Cappelle	1.291	
	42	via Fangarielli	1.967	
	43	via Fangarielli	153	
	44	via Fangarielli	2.218	
	45	via Fangarielli	145	
	52	via Fangarielli	314	
	53	via Fangarielli	414	
	54	via Fangarielli	616	
	56	via Fangarielli	834	
	58	via Fangarielli	1.414	
	59	via Fangarielli	260	
	60	Mariconda	733	
	61	Mariconda	101	
	62	Mariconda	94	
	64	Mariconda	865	
	65	Sordina	6.124	
	69	San Leonardo	9.604	
	70	Giovi - Casa Polla	3.448	
	71	Giovi - Casa Polla	1.311	
	72	Via degli Etruschi - Matierno	1.441	
	73	Via degli Etruschi - Matierno	354	
	74	Via degli Etruschi - Matierno	918	
	75	Via degli Etruschi - Matierno	335	
	78	San Leonardo	205	
	79	San Leonardo	61	
	87	Cappelle	2.025	
	88	Cappelle	282	
	89	Cappelle	611	
	91	Cappelle	515	
	92	Cappelle	586	
	95	Cappelle	1.562	
	96	Cappelle	355	
	97	via Ostaglio	13.388	
	105	Brignano Inferiore	1.946	
	106	Brignano Inferiore	146	
	107	Brignano Inferiore	1.026	
	110	Brignano Inferiore	358	
	118	Giovi - Casa Polla	246	
	120	S. Eustachio	217	
	121	S. Eustachio	2.618	
	122	S. Eustachio	500	
	123	S. Eustachio	193	
	124	S. Eustachio	501	
	125	S. Eustachio	460	
	129	S. Eustachio	848	
	151	S. Eustachio	3.978	
	152	S. Eustachio	2.247	
	161		266	
	261	Parco dell'Irno	27.726	
	312	D'Agostino	293.368	
	324	Rufoli	44	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	327	Rufoli	272	
	328	Rufoli	3.350	
	338	Via Martiri Ungheresi	227	
	339	Via Martiri Ungheresi	296	
	348	Via C. Calenda	860	
	380	Via Allende - Campo V. Volpe	21.568	
	387	Picarielli	444	
	458	Via dei Casali	921	
	459	Via dei Casali	147	
	461	Via G. Costa	16.339	
	462	Via B. Gaeta	764	
	463	Via G. Costa	1.550	
	467	Lungo Irno (parco pinocchio)	17.126	
	468	Lungo Irno (piazza Montpellier)	206	
	469	Montpellier	665	
	471	Lungo Irno (via F. Farao)	1.994	
	473	Lungomare Trieste	49.841	
	479	Centro sportivo Vigor	7.675	
	483	Masso della Signora	2.588	
	485	Area antistante chiesa S. Maria a Mare	499	
	489	Via Vinciprova	2.488	
	497	Mercatello	84.003	
	501	Via S. Guariglia	2.171	
	507	Via Villafranca	3.722	
	511	Viale Italia	15.172	
	513	Ogliara	1.889	
	514	Ogliara	291	
	515	Ogliara	1.427	
	519	Ogliara	1.756	
	520	Via B. Rescigno	2.621	
	522	Via Martiri Ungheresi	115	
	523	Via O. Flacco	2.186	
	528	Via B. Rescigno	3.528	
	529	Via Buongiorno	204	
	530	Via Buongiorno	215	
	531	Via Buongiorno	2.267	
	533	Piazza XXIV Maggio	532	
	534	Piazza XXIV Maggio	477	
	535	Piazza XXIV Maggio	196	
	536	Piazza XXIV Maggio	245	
	538	via Raffaele Guariglia	6.102	
	540	Via O. Flacco	334	
	541	Il Galiziano	6.276	
	547	Cuqualbert	488	
	548	Cuqualbert	3.766	
	549	Cuqualbert	695	
	550	Cuqualbert	1.671	
	551	Loc. Giovi Casa D'Amato	339	
	555	Picarielli	18.699	
	556	Picarielli	5.080	
	557	Picarielli	878	
	558	Picarielli	3.935	
	562	Picarielli	968	
	563	Picarielli	3.890	
	572	Via V. Sica	715	
	573	Via V. Laspro	743	
	574	La Mennolella	87	
	575	La Mennolella	690	
	576	La Mennolella	1.513	
	577	Piazza Casalbone	206	
	578	Piazza Casalbone	66	
	579	La Mennolella	2.480	
	580	Via Seripando	1.195	
	581	Via Seripando	1.110	
	584	Lungo Irno (piazza Montpellier)	281	
	585	Lungo Irno Via F. Farao	207	
	586	Piazza Cavalieri di V. Veneto	290	
	587	Via P. Vocca	433	
	589	Via L. Cavaliere	101	
	590	Via N. Petrosino	2.657	
	591	Via N. Petrosino	766	
	592	Piazza P. Naddeo	357	
	593	Adiacente Chiesa Madonna del Carmine	656	
	594	Piazza San Gaetano	719	
	595	Seminario	23.631	
	598	D. Vestuti	20.560	
	599	Piazza M. Vicinanza	768	
	621	Via Pio XI	193	
	622	Via Pio XI	172	
	623	Via S. Calenda	463	
	624	Piazza S. Francesco d'Assisi	3.115	
	627	Via O. Da Craco	608	
	643	Via C. Gatti	845	
	649	Via della Repubblica	2.846	
	651	Fratte	6.574	
	653	Via Cappelle Inferiore	1.399	
	655	Via dei Greci	1.654	
	656	Via dei Greci	1.149	
	657	Via dei Greci	7.498	
	662	Matierno	2.121	
	671	Via Ligea - area residua	402	
	675	Via A. Borelli	559	
	676	Via A. Borelli	599	
	677	Via Posidonia	316	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	678	Via N.A. Mantenga	421	
	679	Lungomare G. Marconi	309	
	680	Via Posidonia	322	
	681	Via XX Settembre	1.180	
	682	Via L. Orofino	1.036	
	683	Piazza Nicotera	947	
	684	Forte La Carnale	2.283	
	685	Forte La Carnale	522	
	686	Lungomare G. Marconi	1.004	
	687	Via R. Mauri	567	
	699	Pastena	1.530	
	701	Lungomare C. Colombo	1.109	
	714	Via E. Lombardi	5.093	
	715	Via D. A. Vassalli	427	
	716	Centro Sociale	2.646	
	717	Piazza I Ragazzi del '99	1.011	
	719	Carrara	2.142	
	722	Piazza Caduti Civili di Brescia	1.038	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	1042	A. Garibaldi	506	
	1045	Via R. Guariglia	991	
	1046	Arbostella	3.746	
	1048	Piazza G. C. Gloriosi	3.601	
	1049	M. Ventre	947	
	1051	Sant'Eustachio	10.390	
	1052	Viale Italia	4.646	
	1053	Viale Italia	7.691	
	1054	Arbostella	6.887	
	1056	Via Buongiorno	8.347	
	1057	Via F. Carnelutti	1.267	
	1059	Viale P. Sessa	4.357	
	1061	Viale S. D'Acquisto	1.462	
	1062	Viale S. D'Acquisto	2.069	
	1063	Via C. Liberti	6.865	
	1064	Largo Amedeo Moscati	1.934	
	1065	Via Pietro De Ciccio	7.828	
	1066	Via F. Carnelutti	4.868	
	1067	Piazza dei Filadelfi	3.538	
	1068	Via R. Lettieri	729	
	1069	Via R. Cocchia	975	
	1071	Via F. D' Allora	840	
	1072	Piazza della Libertà	302	
	1082	Via Posidonia	59	
	1086	Largo Dogana Regia	197	
	1091	piazza Santa Teresa	855	
	1106	Piazza Falcone e Borsellino	502	
	1111	Piazza Nicotera	241	
	1113	Via Marchiafava	74	
	1114	Via Marchiafava	72	
	1116	Via degli Archeologi	301	
	1118	Largo A. Santelmo	237	
	1122	via Ulisse Abbagnano	774	
	1131	Via Tanagro	2.714	
	1132	via Parmenide	1.010	
	1133	Campo R. Settembrino	8.145	
	1135	Piazza Valitutti	1.008	
	1136	Lungo Irno - Via Pomponio Leto	2.081	
	1137	Lungo Irno - Via Pomponio Leto	2.500	
	1138	Lungo Irno - Via Calata S. Vito	3.921	
	1139	Piazza antistante cimitero	1.024	
	1140	Polisportiva Brignano	2.272	
	1142	Calcetto Piazzale San Leo	2.257	
	1145	Piazza Giovi Bottiglieri	2.568	
	1155	Via Ostaglio	741	
	1156	Via Ostaglio	1.368	
	1161	Piazza del Maestrale	385	
	1162	Viale del Grecale	1.916	
	1163	Piazza del Maestrale	593	
	1164	Via Marchiafava	484	
	1165	Parco Eden	2.692	
	1170	Via Sordina	449	
	1177	Masso della Signora	3.738	
	1181	Masso della Signora	7.741	
	1185	Masso della Signora	1.545	
	1186	Masso della Signora	1.679	
	1187	Le Ginestre	2.470	
	1215	Via Casarse	138	
	1216	Via G. Martuscelli	36	
	1217	Via G. Martuscelli	926	
	1218	Via M. Pironti	1.207	
	1219	Via M. Pironti	2.332	
	1220	Piazza O. Serino	911	
	1221	Via M. Pironti	479	
	1222	Via M. Pironti	1.276	
	1223	Nicodemi	155	
	1224	Nicodemi	6.979	
	1226	Le Ginestre	123	
	1227	Le Ginestre	858	
	1228	Le Ginestre	4.274	
	1230	Le Ginestre	1.229	
	1231	Le Ginestre	2.243	
	1232	Le Ginestre	1.041	
	1233	Le Ginestre	65	
	1234	Le Ginestre	1.313	
	1235	Le Ginestre	1.998	
	1236	Il Galiziano	1.157	
	1237	IL Galiziano	2.238	
	1238	Largo F. Santoro Faiella	265	
	1239	Largo F. Santoro Faiella	209	
	1248	Piazza R. Petti	431	
	1249	Piazza R. Petti	862	
	1250	Piazza V. De Crescenzo	909	
	1253	Nicodemi	1.404	
	1258	Piazza F. Alario	2.048	
	1273	Via della Repubblica	332	
	1277	Masso della Signora	11.096	
	1288	Via Q. Di Vona	23.004	
	1294	Giovi Piegolelle	1.415	
	1297	La Mennolella	70	
	1317	Palasalemo	21.445	
	1321	Lungomare Colombo	2.500	
	1322	Lungomare G. Marconi	2.593	
	1326	Via E. A. Mario	256	

Verde Attrezzato e Sport

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	1329	via L. Angrisani - via R. Guariglia	889	
	1330	Via E. A. Mario	291	
	1331	Via E. A. Mario	264	
	1332	Via Mattia Limongelli	348	
	1334	Arbostella	714	
	1343	Via Premuda - via Podgora	691	
	1344	S. Eustachio	32.639	
	totale		1.294.889	
	totale complessivo		2.068.569	

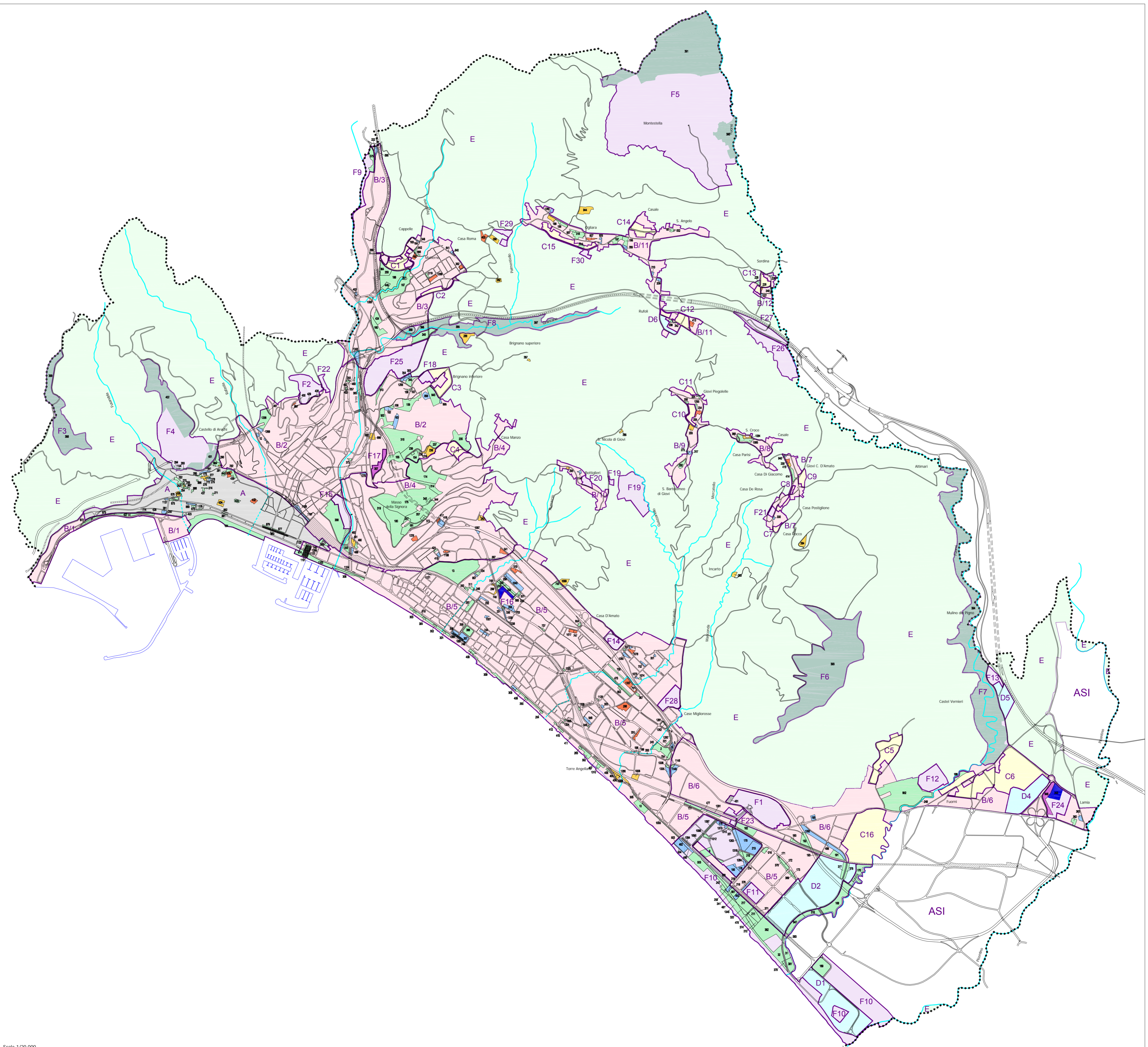
Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.4	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Parchi Urbani e Territoriali	1143	Parco Castello di Arechi	1.940	
	1283	Parco del Montestella	1.216.623	
	1301	Parco Castello Arechi	191.539	
	totale			1.410.102
Scuole Superiori All'obbligo	613	Liceo Artistico A. Sabatini - I.P. Femmin	25.495	
	630	I.T.I. Focaccia	1.796	
	631	Liceo Scientifico L. Da Vinci	1.074	
	632	I.P.S.I.A. F. Trani	3.911	
	633	I.P. Alberghiero R. Virtuoso	2.113	
	634	I.P. Alberghiero R. Virtuoso - Liceo Scie	2.187	
	635	Liceo Scientifico Da Procida	3.595	
	636	Istituto d'arte F. Menna	4.567	
	637	Liceo Ginnasio T. Tasso	3.425	
	638	I.T.I. Focaccia	467	
	639	I.T.I. Focaccia	851	
	762	I.T.C. per Ragionieri G. Amendola	15.443	
	763	I.T. Femminile Santa Caterina	13.753	
	764	I.T.I.S. Galilei	15.677	
	765	I.T. per Geometri Di Palo	3.111	
	889	Istituto Magistrale Regina Margherita	2.090	
	893	Istituto per Puericultrici	2.883	
	894	I.T.C. Genovesi	10.630	
	912	Liceo Ginnasio De Sanctis	13.849	
	1013	F. Froebel - Alfano I - S. Quasimodo - M	15.258	
	1098	Istituto Professionale A. Volta	3.015	
1167	Provveditorato agli Studi Provincia di Sa	22.101		
1169	I.T.I. Focaccia	21.034		
1255	Istituto d'Arte F. Menna	629		
1256	I.P. per il Commercio e il Turismo A. For	4.959		
1275	I.P. per l'Agricoltura	45.263		
1320		12.951		
	totale		252.127	
Attrezz. Sanit. e Osped.	1168	Ospedale Riuniti S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona	131749	
	1299	G. Da Procida	58588	
	totale		190.337	
	totale complessivo		1.852.566	

	Superficie mq
Totale Standard di interesse locale	2.068.569
Totale Standard di interesse generale	1.852.566
Totale complessivo	3.921.135

ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

- 2.1 STANDARD ESISTENTE
- CONFERMATO
- 2.1b Tabelle



Scala 1/20.000

Legenda	
STANDARD	
#	Individuazione numerica delle aree
Attrezzature pubbliche di interesse locale	
■	attrezzature scolastiche
■	attrezzature di interesse comune
■	verde attrezzato e sport
■	parcheggi
■	parcheggi interrati
Attrezzature pubbliche di interesse generale	
■	Parchi urbani e territoriali
■	Scuole superiori all'obbligo
■	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
ZONE OMOGENEE	
■	Zona Omogenea A
■	Zona omogenea B
■	Zona Omogenea C
■	Zona Omogenea D
■	Zona Omogenea E
■	Zona Omogenea F
—	Fiumi e torrenti
⋯	Limite comunale
●	Località

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.3	Id	Località	Superficie mq	
Attrezzature Scolastiche	165	Salita San Giovanni	2.026	
	201	Mariconda - Via delle Tofane	2.261	
	204	Via Piegolelle di Giovi	2.775	
	230	Giovi - Casa Polla	1.345	
	266	via Roberto Wenner	4.683	
	298	Via Tusciano	7.949	
	341	Via G. Martuscelli	2.747	
	352	T. D'Aquino	1.418	
	403	Via San Felice in Pastorano	4.938	
	413	Rufoli - Via Santa Lucia	2.034	
	417	Sala Abbagnano - viale delle Querce (ampliamento)	1.138	
	432	Caserna Carrano	2.710	
	435	Caserna Pisacane	2.821	
	570	Via Di Palo	2.891	
	747	via Fulgenzio D'Allora	991	
	751	materna (ampliamento)	844	
	897	Lanzalone (ampliamento)	500	
	927	Via Postiglione	1.956	
	1017	Pastena Monte	1.591	
	1078	via Sant' Eustachio (ampliamento)	1.933	
	1188	Via G. Quagliariello	1.112	
	1229	Le Ginestre	2.656	
	1268	Matierno -Viale della Repubblica	3.054	
	1337	Via C. Liberti	5.444	
		totale	61.817	
	Attrezzature di interesse comune	189	Via di Ogliara	2.970
203		Giovi Piegolelle	2.395	
228		via Scardillo	643	
236		Via Panoramica per Giovi - Casa Manzo	7.164	
262		Provinciale per S. Mango	2.402	
267		via Roberto Wenner - via Fangarielli	6.990	
269		via Roberto Wenner	4.393	
270		via Roberto Wenner	6.796	
275		Torre dei ladri	389	
276		palazzo S. Massimo	627	
282		San Felice in Felline (ampliamento)	3.309	
283		via del canale	2.320	
284		Montena	5.725	
285		San Nicola	884	
286		Grancano	10.202	
287		Brignano Superiore	653	
288		San Felice in Pastorano	4.389	
291		Chiesa di S. Filippo	331	
295		Via Bottiglieri di Giovi Ovest	833	
299		Via De Filippo	362	
404		Torre Angellara	1.198	
405		via S. Allende - Torre Angellara	843	
415		Giovi - Casa Polla	921	
434		Caserna Via Duomo	3.467	
438		Distretto Militare G. Vicinanza	2.205	
491		Via Vinciprova	2.453	
583		Via fratelli Magnoni sud	1.503	
748		Via De Filippo	1.341	
749		Via De Filippo	271	
773		Palazzo S. Massimo	1.657	
898		Rione Petrosino-Via fratelli Magnoni	1.593	
944		Ogliara	10.625	
1008		Arbostella	3.703	
1084		Santa Croce	1.825	
1089		Ampliamento parco Archeologico di Fratte	699	
1099		Paradiso di Pastena - via S. Nicola del Pumbolo	5.593	
1278		D'Agostino	1.399	
1286		Via Salvatore Allende	4.183	
1309		Torre Angellara	75	
		totale	109.331	
Parcheggi		1	S. Eustachio	630
		4	via Marchiafava	303
		5	via Marchiafava	1.048
		6	via Marchiafava	1.180
		11	Via Urbano II	354
		12	Via Urbano II	1.047
		164	Via Cappelle Inferiore	595
		176	Piazzale A. Piccinini	4.360
		178	Stadio Arechi	3.302
		179	Piazzale G. Bottiglieri	24.336
		182	Parco D'Agostino - Via Brignano Inferiore	2.794
		183	via Fratelli Magnoni nord	6.113
		185	Piazzale A. Piccinini	10.254
		195	Via San Leonardo	2.753
		205	Giovi Piegolelle	524
		209	Via Rufoli	1.251
		210	Via San Michele Arcangelo	876
		213	Piazzale G. Bottiglieri	15.254
	214	Piazzale G. Bottiglieri	431	
	218	Via S. Allende	664	
	219	Via S. Allende	1.779	
	222	Via dei Greci - nord	1.483	
	226	Via M. Lecce	529	
	227	Sordina-Via M. Lecce	617	
	231	Via A. Sorrentino	1.125	
	232	Via Pitagora - Via Picarielli	1.905	
	256	Picarielli	4.187	
	258	Via S. Allende	231	
	259	Via B. Rescigno	1.568	
	273	Via San Bartolomeo di Giovi	431	

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.3	Id	Località	Superficie mq
Parcheggi	279	Via S. Massimo	522
	281	Piazzale Genio Civile	1.611
	289	Via Sant'Angelo di Ogliara	1.384
	292	Trincerone nord	1.011
	300	Via Fiume	857
	308	Via Lungomare Colombo - Polo Nautico	1.370
	317	Via San Bartolomeo di Giovi	1.172
	321	via Roberto Wenner - via Fangarielli	2.203
	330	Giovi - via Casa Rocco	661
	335	via Roberto Wenner - via Fangarielli	2.600
	346	Via Cappelle Inferiore	10
	351	Via Sant'Eustachio	535
	353	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	1.645
	354	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	2.558
	363	Lamia - Via Cupa Farano	2.184
	366	Via dei Greci - nord	974
	376	Uffici Finanziari	2.582
	416	Sala Abbagnano - via Mattia Farina	4.204
	419	Torriero Alto-Via S. Apicella	1.159
	441	Via S. De Renzi	1.864
	453	Via dei Greci - Stazione di fratte nord	634
	480	Via S. Allende - Parco del mare	3.806
	482	via S. Allende - palazzetto dello sport	10.244
	486	ex-tangenziale	8.206
	488	Via L. Vinciprova	1.276
	504	Via S. Allende - Parco del mare	1.167
	640	adiacente scuola T. D'Aquino	815
	641	residuo scuola T. D'Aquino	27
	744	Via Vassalli	2.597
	752	Via fratelli Bandiera	1.321
	753	Via D'Annunzio	1.019
	880	Piazza Amendola	1.681
	895	D'Agostino4	778
	896	D'Agostino2	4.909
	925	Via dei Monti Lattari	1.352
	940	Via Casa Polla	320
	949	Via Santa Maria a Mare	2.549
	950	Via S. Allende	2.980
	957	Via P. del Pezzo	637
	1040	Via B. Rescigno	10.103
	1075	Viale S. D'Acquisto	511
	1080	Via Marchiafava	1.807
	1087	Via Lungomare Marconi	1.539
	1088	Via Lungomare Marconi	1.782
	1092	ex-tangenziale	12.939
	1107	prolungamento trincerone	1.732
	1109	prolungamento trincerone	3.268
	1121	Via Abella Salernitana	165
1127	Via Indipendenza	552	
1147	Nuova Piazza Giovi Bottiglieri	960	
1149	Svincolo Tangenziale Arbostella	5.112	
1257	Via Casarse	841	
1263	Piazzale G. Bottiglieri	5.991	
1264	Piazzale A. Piccinini	1.658	
1267	Piazzale Genio Civile	86	
1269	Via Urbano II	2.149	
1279	Calcedonia	958	
1285	Via Madonna della Stella	1.738	
1313	Stadio Arechi	1.009	
1327	Via G. Altilio	792	
1335	Svincolo Tangenziale Arbostella	2.568	
1339	Via A. Sorrentino	1.319	
1346	Calata San Vito	5.581	
★ 357	Via Vassalli	5.465	
★ 358	Via Vassalli	1.666	
503	Via S. Allende - palazzetto dello sport	6.328	
746	Via Lungomare Marconi	5.178	
883	Corso Garibaldi	4.857	
1289	Piazza Mazzini	4.334	
	totale	255.205	
Verde Attrezzato e Sport	2	Mariconda	13.336
	9	viale stadio Arechi	11.836
	31	Fiume Fuorni - via Allende	7.443
	32	Via S. Allende - Parco del mare	21.349
	154	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	8.965
	155	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	12.850
	156	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	548
	157	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	253
	158	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	1.377
	159	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	19.016
	160	Via degli Etruschi	13.083
	162	viale Pastore - stadio Arechi	15.326
	163	Cappelle	190
	166	Area Torrente Pastorano	32.428
	167	Area Torrente Pastorano	27.643
	168	Fiume Fuorni - via dei Carrari	35.290
	169	via Wenner	24.056
	170	Fiume Fuorni - via dei Carrari	16.022
	171	Via Fangarielli	60
	172	Via Fangarielli	3.792
	173	Via Fangarielli	1.578
	174	Masso della Signora	58.509
	175	Masso della Signora	121.574
	177	Stadio Arechi - ferroviaria	5.069
	180	Masso della Signora	51.739

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.3	Id	Località	Superficie mq
Verde Attrezzato e Sport	181	Masso della Signora	11.787
	184	Spiaggia - Lungomare Trieste	49.223
	186	Ostaglio - Fiume Fuorni	4.358
	187	Via Sant'Angelo di Ogliara	1.312
	188	Via di Ogliara	3.201
	190	San Leonardo - via Fresa	4.436
	191	San Leonardo	10.352
	192	San Leonardo	11.100
	193	via dei Carrari	574
	196	Via Sant'Angelo di Ogliara ovest	4.889
	197	Via Sant'Angelo di Ogliara est	6.169
	198	Via S. Leonardo	61
	199	Via S. Leonardo	188
	200	Via S. Leonardo	40
	202	S. Bartolomeo di Giovi	4.003
	206	Via Piegolelle di Giovi	713
	207	Masso della Signora	29.520
	208	Rufoli - Via Casa Ventura	1.021
	211	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	9.097
	212	Via S. Allende	5.212
	215	Area stadio Arechi	7.669
	216	Stadio Arechi - Viale G. Pastore	2.577
	217	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	16.816
	220	Via S. Allende - Parco del mare	5.980
	221	via Marchiafava	1.122
	223	Picarielli	572
	224	Viale Pedonale Picarielli	6.665
	225	Picarielli	3.570
	229	Via Casa Ferrara	1.705
	233	Picarielli	3.264
	234	Via Del Pezzo	1.388
	235	Parco ex D'Agostino	22.919
	237	Parco ex D'Agostino	5.615
	238	Casa Manzo	2.098
	239	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	18.670
	240	Via C. Gatti - Via Fontana di Genca	17.746
	241	Via S. Allende - Parco del mare	1.600
	242	Via S. Allende - Parco del mare	2.088
	245	Area Parco Mariconda	1.245
	246	Via Plateario	164
	247	Via Plateario - percorso pedonale	100
	248	Parco S. Leonardo	7.182
	250	Matierno - Traversa Greci	11.813
	251	Parco Matierno	12.306
	252	Ampliamento Giardini della Minerva	3.175
	253	Ampliamento Giardini della Minerva	407
	254	Ampliamento Giardini della Minerva	1.489
	255	Ampliamento Giardini della Minerva	87
	257	via B. Gaeta - Area ex Salid	72
	263	via Leucosia - area Motonautica Mercatello	727
	264	Lungomare Colombo - Stabliimento balneare nuovo Mercatello	727
	265	Lungomare Colombo	727
	268	Via Case rosse	18.984
	271	Largo fra Giovanni da Salerno	377
	274	Via Canali	184
	277	Via S. Massimo nord	252
	278	Via S. Massimo sud	61
	280	Gradini S. Lorenzo	1.057
	290	Via Castello	3.899
	297	Via Pitagora	5.173
	301	Lungomare G. Marconi	609
	302	Lungomare G. Marconi	605
	303	Lungomare G. Marconi	605
	304	Lungomare G. Marconi	605
	305	Via Salvatore Allende - S.I.U.L.P.	571
	306	Via Lungomare Trieste	5.128
309	Lungomare Colombo	7.060	
310	Lungomare G. Marconi	8.365	
311	Via Plateario	1.768	
313	Via degli Etruschi	4.849	
314	Masso della Signora	12.690	
315	Via fratelli Magnoni	61.824	
316	Fiume Fuorni -via Fangarielli	8.582	
318	Via Monte Cervato	8.034	
319	Masso della Signora	24.500	
320	Via S. Allende	3.158	
331	Piazzale V. Volpe	433	
332	Via Sant'Angelo di Ogliara	188	
333	Via L. Vinciprova	3.108	
334	Via Piegolelle di Giovi	741	
336	Via A. Sorrentino	348	
340	Brignano - Via Casa Alfnito	6.272	
342	Via Casa Ventura	391	
344	Parco Masso della Signora	267	
345	Parco Masso della Signora	1.347	
349	Sordina-Via M. Lecce-Via Scardillo	867	
350	Via Plateario - Metropolitana	816	
355	Via B. Gaeta - via M. Da Durazzo	670	
356	area scalo merci ferroviario	57.485	
360	Cappella dell'Assunta	194	
362	Lamia - Via delle Calabrie	3.202	
364	Parco Matierno	294	
365	Via Irno	2.412	
367	Via Guglielmo Pepe	1.334	
368	Giovi Santa Croce	838	

ALLEGATO 2
STANDARD RESIDENZIALE
2.2 STANDARD DI PROGETTO
2.2b Tabelle

* aree escluse dal bilanciamento vedi NTA art. 49.04/05

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.3	Id	Località	Superficie mq
Verde Attrezzato e Sport	369	Via Fangarielli	1.511
	370	Via Fangarielli	2.771
	371	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	4.182
	372	Torrione Alto - via Ottavio De Sica	1.347
	373	Via Irno	855
	374	Via S. Allende	4.045
	375	Via dei Greci	9.637
	377	Via dei Carrari - tangenziale esistente	5.449
	378	Via dei Carrari - tangenziale esistente	3.952
	379	Via S. Allende	1.183
	381	Via S. Allende - Fiume Fuorni	9.254
	382	Via S. Allende	43.707
	383	Fiume Fuorni - via Allende	1.212
	392	via Leucosia - area Motonautica Mercatello	4.871
	406	via Salvatore Allende (area Soccorso Amico)	797
	407	via Leucosia - via Salvatore Allende	2.858
	408	Via Lungomare Colombo- via M. Abbignente	1.868
	409	Lungomare Colombo	4.754
	410	via Leucosia - Stabilimento balneare Lido	1.293
	411	via Leucosia - Stabilimento balneare Arenella	301
	412	Lungomare Colombo - Stabilimento balneare Lido	517
	414	Casa Polla	3.613
	421	Torrione Alto - via Serafina Apicella	709
	423	Lungomare Trieste	380
	424	Via degli Etruschi	8.009
	426	Via Porto 2	3.876
	427	Via Ligea-Via Porto 2	3.776
	433	Largo S. Petriello	1.843
	436	Caserma Pisacane	4.078
	437	vicolo Duca Ruggiero	960
	440	Via Salita Montevergine	2.003
	442	Via B. Gaeta	212
	449	Parco Materno	4.597
	452	via B. Gaeta	471
	460	Lungo Irno - Via B. Gaeta	313
	474	Piazza della Concordia	5.178
	475	via Pietro De Ciccio	9.840
	477	Anello verde Litoranea orientale	943
	478	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	918
	481	Via S. Allende - Parco del mare	2.279
	487	Ampliamento Parco del Seminario	881
	490	Via L. Vinciprova	1.598
	492	Via L. Vinciprova	2.660
	505	Via S. Allende - Parco del mare	26.436
	512	lottizzazione ogliara	2.559
	521	Via B. Rescigno	1.091
	565	Picarielli	481
	567	Via P. del Pezzo	1.598
	642	Cappelle Inferiori	930
	666	Cappelle Inferiori	1.181
	672	Via Ligea	3.226
	673	Via Ligea - Via Porto 1	2.396
	737	Via dei Mille	704
	740	Piazza Mazzini	2.481
	750	Via Liberti	3.247
	754	Parco Mariconda - Svincolo Tangenziale Arbostella	2.033
	755	Paradiso di Pastena - via S. Nicola del Pumbolo	5.676
	772	Via S. Massimo	362
	774	Via Porto2	1.018
	875	Piazza antistante Teatro G. Verdi	846
	876	Piazza M. Luciani	1.027
	877	Corso Garibaldi - antistante tribunale	834
	878	piazza G. Amendola	731
	879	Corso Garibaldi	883
	881	Lungomare Trieste - Provincia	332
	882	Lungomare Trieste - Provincia	314
	884	Santa Maria della Consolazione	3.986
	885	Piazza Vittorio Veneto	2.829
	886	Largo Montone	325
	887	Ampliamento Giardini della Minerva	665
	888	vicolo degli Amalfitani	616
	937	Via Monte Cervato	1.373
	943	Via Compra di Brignano	15.699
	947	Fiume Fuorni	13.273
	948	via Tusciano	285
	951	Via S. Allende	4.784
	952	Parco S.Leonardo	123.387
	953	Parco ex D'agostino	13.407
	954	via Santa Margherita	930
	963	Largo Moscati	814
	1074	Viale P. Sessa	564
	1077	Via R. Cocchia (II tratto)	532
	1085	Giovi Santa Croce	6.662
	1093	Via Salvatore Allende	2.748
	1094	via Salvatore Allende	486
	1095	viale stadio Arechi	1.161
	1096	viale stadio Arechi	259
	1097	viale stadio Arechi	1.496
	1101	Piazza della Concordia sud	300
	1102	Piazza della Concordia	1.261
	1103	Piazza della Concordia - Lungomare C. Tafuri	11.747
	1104	Via Lungomare Trieste	5.202
	1119	Via Spagnuolo	894
	1123	Piazza G. Mazzini est	876
	1126	Via Lungomare Trieste	577

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.3	Id	Località	Superficie mq
Verde Attrezzato e Sport	1129	Via Tanagro	251
	1148	Svincolo Tangenziale Arbostella	849
	1260	Via Marchiafava	444
	1261	via Marchiafava	190
	1262	Via Marchiafava	621
	1266	D'Agostino-Sant'Alfonso Maria De' Liguori	107
	1291	Anello verde Litoranea orientale	3.073
	1295	Via Monte Bellara	1.362
	1298	Ampliamento Parco del Seminario	18.047
	1310	via Leucosia - via Salvatore Allende sud	1.575
	1312	Area a verde stadio Arechi	1.997
	1315	Piazzale V. Volpe	1.859
	1318	Area a verde stadio Arechi	2.049
	1323	Piazza Carlo Petrone	497
	1324	Piazza Monsignor Grasso	207
	1325	Piazza Monsignor Grasso	274
	1328	piazza antistante M6	579
	1336	Svincolo Tangenziale Arbostella	958
	1338	Via Guidi Vinaccia Maria	137
	1345	Via S. Allende - Parco del mare	23.272
	* 10	Via Salvatore Allende	10.012
	* 13	Via Del Pezzo - via Granati	83.007
	* 359	Via Posidonia (caserma Angelucci)	758
	* 388	Via Posidonia (caserma Angelucci)	7.363
	totale		1.584.393
	totale		2.010.746

Categoria di cui al D.M.1444/68 art.4	Id	Località	Superficie mq	
Parchi Urbani e Territoriali	293	Parco Castello di Arechi	674	
	1144	Parco Castello di Arechi	1.461	
	294	Parco Castello di Arechi	2.020	
	389	Parco Fluviale del Grancano	6.789	
	401	Parco Castello di Arechi	30.911	
	396	Parco Fluviale del Grancano	38.532	
	399	Parco delle Torri	45.939	
	390	Parco del Montestella	57.675	
	395	Parco Fluviale del Grancano	72.545	
	398	Parco delle Torri	110.353	
	397	Parco Fluviale del Grancano	131.273	
	402	Parco Castello di Arechi	141.738	
	391	Parco del Montestella	474.824	
	393	Giovi Montena	506.337	
	394	Parco Fluviale Fuorni	520.346	
	Totale		2.141.417	
	Scuole Sup. All'obbligo	307	Conservatorio musicale	14.713
		945	I.P. per l'Agricoltura	16.300
	Totale		31.013	
	Attrezz. Sanit. e Osped.	428	Ospedale G. Da Procida (ampliamento)	587
		429	Ospedale G. Da Procida (ampliamento)	741
400		Ospedale G. Da Procida (ampliamento)	1.648	
431		Ospedale S. Leonardo (ampliamento)	2.994	
Totale		5.970		
Totale		2.178.400		

ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

2.2 STANDARD DI PROGETTO

2.2b Tabelle

* aree escluse dal bilanciamento vedi NTA art. 49.04/05

	Superficie mq
Totale standard locali	2.010.746
Totale standard generali	2.178.400
Totale complessivo	4.189.146

Zone Omogenee	Composizione dei settori di Gravitazione	Abitanti attuali	Abitanti di progetti in itinere	Abitanti di progetto	Totale Abitanti	Standard residenziali nelle AT	Totale Standard nelle AT	Attrezzature Scolastiche					Attrezzature di Interesse comune					Parcheggi					Verde attrezzato e Sport					Equilibrio settori di gravitazione		
								Esistenti e in itinere	Progetto	* Maggior. progetto	Progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Totale PUC	Standard minimo di legge
B7		397			397			1.934	1.345	1.345	-	4.624	1.985	1.233	921	-	2.154	993	-	981	-	981	993	339	3.613	-	3.952	3.970	11.711	7.940
B8		388			388			-	-	-	-	-	1.940	743	1.825	-	2.568	970	-	-	-	970	-	7.500	-	7.500	3.880	10.068	7.760	
B9		612			612			4.493	2.775	2.775	-	10.043	3.060	1.779	2.395	-	4.174	1.530	861	2.127	-	2.988	1.530	1.415	6.819	-	8.234	6.120	25.439	12.240
B10		243			243			1.334	-	-	-	1.334	1.215	206	833	-	1.039	608	-	960	-	960	608	2.568	-	-	2.568	2.430	5.901	4.860
B11	ERP1	2.458	222		2.680		-	9.966	3.990	3.990	-	17.946	13.400	4.636	2.970	-	7.606	6.700	8.689	6.601	-	15.290	6.700	14.793	26.578	-	41.371	26.800	82.213	53.600
B12		223			223			943	-	-	-	943	1.115	-	643	-	643	558	-	1.146	-	1.146	558	781	2.572	-	3.353	2.230	6.085	4.460
C1	ERP_10 AT_R3 ERP_11		216		407		1.780	-	-	-	445	445	2.035	-	-	223	223	1.018	1.390	-	223	1.613	1.018	8.557	-	890	9.447	4.070	11.727	8.140
C2	ERP_5		194		194		-	-	-	-	-	-	970	-	-	-	-	485	751	-	-	751	485	3.567	-	-	3.567	1.940	4.318	3.880
C3	AT_R8 ERP_6	15		348	553	6.960	6.960	-	-	-	1.740	1.740	2.765	85	-	870	955	1.383	1.123	-	870	1.993	1.383	3.475	-	3.480	6.955	5.530	11.643	11.060
C4	AT_R14			285	285	5.700	5.700	-	-	-	1.425	1.425	1.425	-	-	713	713	713	-	-	713	713	713	-	-	2.850	2.850	2.850	5.700	5.700
C5	AT_ERP3			1.426	1.426	28.520	28.520	-	-	-	7.130	7.130	7.130	-	-	3.565	3.565	3.565	-	-	3.565	3.565	3.565	-	-	14.260	14.260	14.260	28.520	28.520
C6	ERP_4 AT_R43 AT_R44 AT_ERP6		399		4.241	6.940 12.640 57.260	76.840	-	-	-	19.210	19.210	21.205	-	-	9.605	9.605	10.603	1.711	-	9.605	11.316	10.603	13.388	4.358	38.420	56.166	42.410	96.297	84.820
C7	AT_R52			64	64	1.280	1.280	-	-	-	320	320	320	-	-	160	160	160	-	-	160	160	160	-	-	640	640	640	1.280	1.280
C8	AT_R50 AT_R51			29 85	114	580 1.700	2.280	-	-	-	570	570	570	-	-	285	285	285	-	-	285	285	285	-	-	1.140	1.140	1.140	2.280	2.280
C9	ERP_7		217		217		-	-	-	-	-	-	1.085	-	-	-	543	370	-	-	370	543	5.006	-	-	5.006	2.170	5.376	4.340	
C10	AT_R49			185	185	3.700	3.700	-	-	-	925	925	925	-	-	463	463	463	-	-	463	463	463	-	-	1.850	1.850	1.850	3.700	3.700
C11	AT_R48			92	92	1.840	1.840	-	-	-	460	460	460	-	-	230	230	230	-	-	230	230	230	-	-	920	920	920	1.840	1.840
C12	AT_R46			314	314	6.280	6.280	-	-	-	1.570	1.570	1.570	-	-	785	785	785	-	-	785	785	785	-	-	3.140	3.140	3.140	6.280	6.280
C13	ERP_8 AT_R47		149		205	1.120	1.120	-	-	-	280	280	1.025	-	-	140	140	513	402	-	140	542	513	6.124	-	560	6.684	2.050	7.645	4.100
C14	AT_R45			320	320	6.400	6.400	-	-	-	1.600	1.600	1.600	-	-	800	800	800	-	-	800	800	800	-	-	3.200	3.200	3.200	6.400	6.400
C15	PdL_1		397		397		-	-	-	-	-	-	1.985	2.336	-	2.336	993	4.226	-	-	4.226	993	5.363	2.559	-	-	7.922	3.970	14.484	7.940
C16	AT_ERP5			3.808	3.808	76.160	76.160	-	-	-	19.040	19.040	19.040	-	-	9.520	9.520	9.520	-	-	9.520	9.520	9.520	-	-	38.080	38.080	38.080	76.160	76.160
D2	AT_PS10 AT_PS11 AT_PS12 AT_PS13 AT_PS14	43		161 91 787 177 234	1.493	3.220 1.820 15.740 3.540 4.680	29.000	-	-	-	7.250	7.250	7.465	-	-	3.625	3.625	3.733	-	-	3.625	3.625	3.733	-	9.401	14.500	23.901	14.930	38.401	29.860
		145.794	7.841	28.408	182.043	568.160	568.160	218.901	56.879	56.879	142.040	474.699	910.215	315.272	66.538	71.020	452.830	455.108	232.250	255.205	71.020	558.475	455.108	1.294.889	1.584.392	284.080	3.163.361	1.820.430	4.649.366	3.640.860

Zone Omogenee	Abitanti attuali	Abitanti di progetto	Totale Abitanti	Attrezzature Scolastiche			Attrezzature di Interesse comune			Zona agricola	
				Esistenti	Progetto	totale PUC	Esistenti	Progetto	totale PUC	Totale PUC	Standard minimo di legge
E	5.206	3894	9.100	3.800	4.938	8.738	3.456	42.793	46.249	54.987	54.600

STANDARD DI INTERESSE LOCALE IN ZONA URBANA

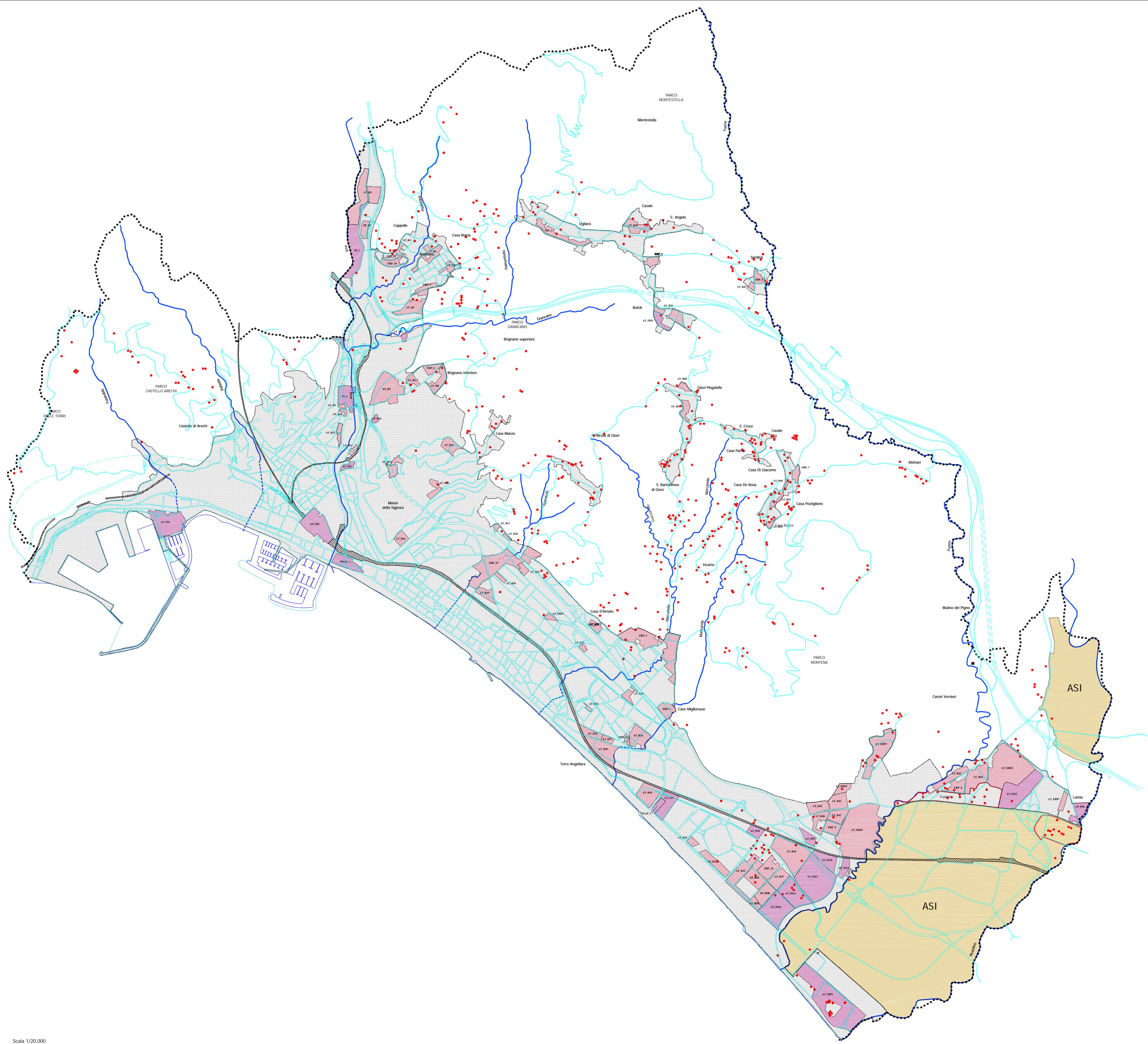
categorie D.M. 1444/68 art. 3	esistente confermato nel PUC e in itinere mq	progetto mq	progetto nelle AT mq	maggiorazione di cui all'art. 4 DM 1444/68, comma 2 mq	Totale progetto	totale PUC mq	per 182,043 abitanti mq/ab	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo mq/ab	per 170,540 abitanti effettivi mq/ab	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo mq/ab
Attrezzature scolastiche	218.901	56.879	142.040	56.879	255.798	474.699	2,61	5,00	2,78	5,00
Attrezzature di interesse comune	315.272	66.538	71.020		137.558	452.830	2,49	2,50	2,66	2,50
Parcheggi	232.250	255.205	71.020		326.225	558.475	3,07	2,50	3,27	2,50
Verde attrezzato e sport	1.294.889	1.584.392	284.080		1.868.472	3.163.361	17,38	10,00	18,55	10,00
totale	2.061.313	1.963.014	568.160	56.879	2.588.053	4.649.366	25,55	20,00	27,26	20,00

STANDARD DI INTERESSE LOCALE IN ZONA AGRICOLA

categorie D.M. 1444/68 art. 3	esistente confermato nel nuovo PUC mq	progetto mq		Totale progetto	totale PUC mq	per 9.100 abitanti mq/ab	dotazioni minime mq/ab
Attrezzature scolastiche	3.800	4.938		4.938	8.738		
Attrezzature di interesse comune	3.456	42.793		42.793	46.249		
totale	7.256	47.731		47.731	54.987	6,04	6,00

STANDARD DI INTERESSE GENERALE

categorie D.M. 1444/68 art. 4	esistente confermato nel nuovo PUC mq	progetto mq		Totale progetto	totale PUC mq	per 191.143 abitanti mq/ab	dotazioni minime mq/ab	per 179.640 abitanti effettivi mq/ab	dotazioni minime mq/ab
Parchi urbani e territoriali	1.410.102	2.141.417		2.141.417	3.551.519	18,58	15,00	19,77	15,00
Scuole superiori all'obbligo	252.127	31.013		31.013	283.140	1,48	1,50	1,58	1,50
Attrezzature sanitarie e ospedaliere	190.337	5.970		5.970	196.307	1,03	1,00	1,09	1,00
totale	1.852.566	2.178.400		2.178.400	4.030.966	21,09	17,50	22,44	17,50



Legenda	
•	Localizzazione degli abusi edilizi
	Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
	Limite città compatta e nuclei consolidati
	Ambito città compatta e nuclei consolidati
	Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
	Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
	Zona A.S.I.
	Rete stradale esistente e di progetto
	Linea ferroviaria
Brignano	Località
	Fiumi

ANALISI DELL'IMPATTO SOCIO-ECONOMICO
DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DI SALERNO

1. Il significato del Piano Urbanistico Comunale

L'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) rappresenta un momento di fondamentale importanza per Salerno, perché è attraverso questo documento che si definisce quali saranno le linee di sviluppo della città nei prossimi anni.

Le attività di programmazione che la redazione del PUC comporta non si limitano, infatti, a stabilire un semplice regime di utilizzo dei suoli, ma permettono di pianificare l'impiego delle risorse spazio e tempo, decisive nella determinazione di elementi fondamentali del processo di sviluppo: la tipologia del sentiero di crescita, la qualità del percorso e dei risultati, il grado di efficacia nel raggiungimento degli obiettivi.

L'importanza del PUC travalica i limiti del tradizionale ambito urbanistico, qualificandosi, invece, come un vero e proprio catalizzatore delle dinamiche economiche e sociali che definiscono l'identità specifica del sistema locale.

La redazione del PUC è stata compiuta in stretto riferimento alla vocazione produttiva del territorio, in modo da rispettare le peculiarità locali e privilegiare la valorizzazione delle risorse (materiali e immateriali) proprie del territorio.

In questo senso, il PUC rappresenta il punto di raccordo fra il patrimonio di risorse disponibili (i presupposti dello sviluppo) e le strategie pianificate (le decisioni sul piano politico e amministrativo), ovvero come alveo attraverso il quale incanalare le dinamiche di crescita nella direzione di obiettivi caratterizzati da valori di efficienza, sostenibilità ed equità.

2. Il modello di sviluppo locale

L'economia salernitana è caratterizzata da una presenza preponderante del settore terziario, che rappresenta ben il 73% dell'economia cittadina. Per avere un punto di riferimento, il comparto dei servizi rappresenta il 65% dell'economia nazionale ed il 71% della struttura produttiva dell'intero Mezzogiorno.

Il primo dato che emerge da questa premessa è che il terziario costituisce il settore chiave del nostro sistema ed è in direzione di questo che occorre impostare una valida strategia di sviluppo. L'analisi economica, inoltre, conferma che gli investimenti in attività di servizi producono i maggiori effetti moltiplicativi.

Un ulteriore elemento che si deduce dall'osservazione della struttura economica è la scarsa dimensione relativa del settore turistico, che vale solo il 2% dell'economia cittadina. Se teniamo conto della posizione geografica della città e della ricchezza del patrimonio artistico ed ambientale locale, non si può non giudicare tale settore come ampiamente sottodimensionato.

Se, ora, guardiamo a quanto realizzato o proposto finora, possiamo affermare che esiste una coerenza con gli assunti del modello di sviluppo locale. Dalla lettura

degli interventi progettuali emerge una precisa strategia fondata sui seguenti punti qualificanti:

- riqualificazione dell'ambiente urbano;
- potenziamento della dotazione infrastrutturale;
- miglioramento della situazione relativa a trasporti e mobilità;
- incremento delle strutture turistiche e di accoglienza;
- miglioramento dei servizi pubblici.

Il Censis ha riconosciuto che l'azione condotta nel decennio degli anni '90 ha contribuito ad ottenere una serie di risultati positivi:

- nel corso della seconda metà degli anni '90 molti indicatori economici registrano una velocità di crescita superiore alla media del Mezzogiorno. I depositi bancari sono cresciuti del 28,5% rispetto al 26,1% medio e la stessa occupazione, fra 1994 e 1997, ha visto un leggero incremento, dello 0,6%, rispetto ad una diminuzione meridionale del 3,0%;
- il tasso di sviluppo imprenditoriale si è attestato al livello di 21,4%, contro un valore nazionale del 16,6%;
- ha iniziato a formarsi una struttura di piccole e medie imprese terziarie, nei settori della *new economy*, dei servizi consulenziali per le imprese (cresciuti negli ultimi anni '90 fra il 6% ed il 17%), del turismo e del tempo libero (+7,9% rispetto alla media dei capoluoghi meridionali dell'1,8%);
- i consumi culturali e per gli spettacoli sono cresciuti, rispetto ai primi anni '90, del 25,3%, mentre sono aumentati solo del 4,3% negli altri capoluoghi meridionali.

3. Gli interventi previsti

Gli interventi, raggruppati per categorie principali sono i seguenti:

Edilizia residenziale	3,370	30 %
Aree produttive	2,530	22,5 %
Strutture turistiche e ricreative	0,865	7,7 %
Trasporti, parcheggi, viabilità	2,336	20,8 %
Infrastrutture urbane e sociali	2,134	19,0 %
Totale	11,235	100,0%
<i>Valori in milioni di Euro</i>		

La presenza di un nucleo di interventi destinati all'edilizia residenziale (libera e pubblica) si giustifica sia in base all'esistenza di un fabbisogno abitativo pregresso, stimato in circa 3.000 alloggi, sia in ragione delle previsioni della dinamica demografica, che richiederà fra 600 e 4.800 nuovi alloggi nel prossimo decennio.

L'intervento diretto all'incremento della dotazione di spazi per le attività produttive è fondamentale per assicurare una continua espansione delle attività stesse. Vanno sottolineati alcuni elementi specifici:

- la quota percentuale destinata a questa linea di intervento ha una dimensione importante (19%), segno evidente del fatto che il PUC non vuole limitarsi a definire un regime di impiego degli spazi, ma intende configurarsi come strumento di pianificazione dello sviluppo;

- la rinuncia esplicita all'identificazione di particolari tipologie di attività economiche e produttive cui destinare gli interventi denota l'assenza di dirigismo politico;
- la previsione di riservare spazi per le attività produttive all'interno di quartieri residenziali configura una favorevole opportunità di integrazione fra sfera sociale e sfera economica, almeno per alcuni particolari settori produttivi; ciò non può non avere conseguenze sul piano sociale, cioè sull'uso dei quartieri cittadini, altrimenti destinati a rigide separazioni specialistiche.

Ai fini di un giudizio più compiuto, è utile considerare parte integrante dell'intervento di incremento della dotazione di spazi per le attività produttive anche la misura riservata alle attività ricreative e turistiche. Con questa parte, la linea di intervento giunge a coprire il 26,7% della spesa complessiva.

Lo sviluppo di attività ricreative e di gestione del tempo libero ha assunto una funzione molto importante nell'ambito delle economie locali, diventando un settore di interesse privilegiato per la nascita di nuove piccole imprese. Gli effetti benefici di questo fenomeno possono essere considerati da un duplice punto di vista:

- il contributo diretto dato alla produzione locale del reddito;
- il contributo alla qualità della vita dei residenti ed al rispetto di criteri di sostenibilità della crescita.

Il rilievo dei provvedimenti per trasporti, parcheggi e viabilità è immediatamente ravvisabile nel giudizio della stessa cittadinanza sull'incidenza di tali problemi. Anche qui vanno rilevate, comunque, l'intensità dello sforzo finanziario e la presenza di strettissime connessioni fra le condizioni della mobilità ed il contributo di queste al grado di efficienza dello svolgimento dell'attività economica e produttiva locale.

Gli interventi che compongono la misura per il miglioramento della dotazione infrastrutturale possono essere divisi secondo due criteri principali: la funzionalità e l'estetica. E' bene precisare subito che i due criteri non sono mutuamente esclusivi, ma possono concorrere entrambi a definire un netto miglioramento dimensionale e qualitativo delle strutture della città. Esiste, cioè, una funzionalità estetica della città, secondo la quale la qualità, anche estetica, dell'ambiente rappresenta un importante fattore nella definizione del potenziale competitivo della città.

4. Il percorso di crescita della città

Le attuali tendenze di crescita della città stanno evidenziando segnali contrastanti. Il primo aspetto riguarda l'andamento demografico, che si presenta con scarsi segni di dinamismo ed è, conseguentemente, dominato, nella media, da un invecchiamento anagrafico dei residenti. Gli effetti sociali legati a questo tipo di andamento sono la conferma della sostanziale omogeneità della struttura sociale ed un livellamento degli aspetti distributivi del reddito, sulla base di un andamento che, in una prospettiva di breve-medio termine, appare caratterizzato da un costante, anche se non troppo pronunciato, trend di crescita.

Allo stesso tempo, però, sta cominciando ad emergere una tendenza allo sviluppo di determinate attività terziarie che, se tale tendenza sarà rafforzata, potranno provocare effetti nuovi sulla struttura economica e sociale della città. I settori maggiormente interessati a questa evoluzione sono il turismo, le attività ricreative e quelle legate allo sviluppo delle tecnologie innovative dell'informazione e della comunicazione.

Lo sviluppo di questi settori permette l'inserimento del sistema locale nel più ampio processo di globalizzazione, cui segue l'affermazione di uno scenario di più spinta internazionalizzazione, che comporta, quindi, una maggiore apertura dell'ambiente e dinamiche sociali ed economiche più accentuate.

Gli effetti sulla forma e sulla struttura della città riguardano la necessità di disporre di infrastrutture adeguate al sostegno di tali dinamiche, vale a dire, prevalentemente, spazi e strutture per il terziario avanzato e aree in cui si materializzano gli scambi internazionali di persone e di merci (aeroporti, porti, strade, ecc.). Riflessi sul piano economico riguardano, invece, i modelli di consumo, il mercato del lavoro e la struttura imprenditoriale locale.

Un obiettivo possibile è, dunque, il consolidamento ed il rafforzamento di tali tendenze di sviluppo. Ciò può essere fatto, dal punto di vista politico-amministrativo, secondo tre modalità principali:

- adeguando la dotazione infrastrutturale;
- favorendo l'affermazione della città come polo di attrazione di risorse e di iniziative;
- rendendo massimamente efficienti i servizi reali e amministrativi.

Il nuovo scenario che potrà delinarsi sarà caratterizzato, dunque, da fattori tali da permettere di sostenere efficacemente il percorso di crescita in una prospettiva di lungo periodo. In un'ottica più ravvicinata, cioè, tuttavia, potrà comportare l'insorgenza di squilibri reddituali e sociali più pronunciati di quelli che si avrebbero se le tendenze attuali proseguissero senza scosse.

Ma va detto, a questo proposito, che la formazione di fenomeni di squilibrio deve essere considerata come un aspetto, forse inevitabile e, probabilmente, transitorio, di un regolare processo di sviluppo, nel quale è estremamente difficile che tutte le parti di un sistema procedano alla stessa velocità. In più, allo stesso tempo, l'esistenza stessa di aspetti squilibrati configura il luogo di origine di processi innovativi.

La scelta politica che va fatta, in sintesi, è la scelta fra una città stabile ed omogenea ed una città dinamica e multiforme, cioè, in altre parole, si tratta di una scelta fra conservazione e innovazione.

Il PUC è stato pensato lungo tre direttrici, intorno ai quali riaggregare la progettualità e le azioni di trasformazione della città:

- l'allargamento della spinta alla riqualificazione urbanistica ed alla riorganizzazione funzionale dei servizi;
- l'avvio di progetti di riqualificazione turistica;
- il rafforzamento e la razionalizzazione delle strutture logistiche e di trasporto.

L'impegno lungo queste tre linee di intervento può consentire il coagulo delle risorse istituzionali, economiche e sociali che il territorio possiede e fungere da stimolo alla loro attivazione in altri ambiti rilevanti, particolarmente la trasformazione del tessuto produttivo verso settori avanzati.

5. Gli effetti economici del PUC

Aspetti determinanti del successo del piano in termini economici sono la destinazione dei flussi di spesa (gli effetti saranno tanto più forti quanto maggiore sarà la quota di investimento destinata alle imprese locali) ed il contenimento dei tempi di realizzazione delle opere (l'intensità degli effetti cresce al ridursi dei tempi).

L'elaborazione analitica dei dati ha permesso di definire i seguenti risultati:

- la produzione cresce di 5 volte; i settori maggiormente coinvolti sono il settore edile (grazie soprattutto alla domanda diretta) ed il settore commercio, che si giova degli effetti di induzione secondaria;
- il valore aggiunto del sistema si incrementa di 2,85 volte; il maggior contributo a questo effetto proviene dal fattore lavoro, che mostra un moltiplicatore di 1,8;
- il reddito delle famiglie cresce nella misura di 2,8 volte, un valore sensibilmente superiore agli effetti, comunque positivi, misurati sui redditi delle imprese (moltiplicatore di 0,8) e della Pubblica amministrazione (moltiplicatore di 0,9). L'effetto complessivo della crescita dei redditi delle istituzioni è stimato da un moltiplicatore di circa 4,5.

Particolarmente rilevanti sono gli aspetti della destinazione territoriale della spesa e dei tempi di realizzazione nella determinazione degli effetti occupazionali. Ma in assoluto, tali effetti – seppure ci limitiamo alla sola fase di cantiere – sono comunque considerevoli. Verosimilmente, la realizzazione delle opere previste potrà portare alla creazione in città di un numero di posti di lavoro compreso fra 19.000 (se le opere sono realizzate in 20 anni senza il contributo delle imprese locali) e 60.000 (lavori realizzati in 10 anni ad esclusiva opera di imprese locali).

6. I criteri di controllo nella realizzazione del piano

L'attività di controllo ha un'importanza determinante, per il grado di efficacia degli interventi, vale a dire per la verifica della capacità di raggiungere gli obiettivi prefissati e per il grado di efficienza, cioè per le modalità di impiego delle risorse. Inoltre, l'attività di controllo deve costantemente verificare la praticabilità delle linee programmatiche e, eventualmente, suggerire gli opportuni interventi correttivi.

I criteri generali della funzione di controllo possono essere sintetizzati in tre punti:

- fonti finanziarie
- efficienza
- sostenibilità (efficacia)

Sul primo punto non è necessario soffermarsi a lungo: la gestione strategica del piano deve verificare costantemente (cioè sia nel breve che nel medio-lungo periodo) la copertura dei fabbisogni finanziari e l'adeguatezza della struttura delle fonti.

Il controllo di efficienza riguarda, invece, il lato dei costi e le modalità di esecuzione delle procedure e dei lavori. Occorre verificare l'inesistenza di ritardi creati da obblighi burocratici e amministrativi superflui ed il rispetto, da parte delle imprese appaltatrici, delle condizioni contrattuali e dei tempi di consegna.

Il rispetto dei tempi di consegna diventa un elemento di efficienza irrinunciabile, non solo per il suo significato assoluto, ma anche perché un ritardo potrebbe causare un effetto a catena sull'intera o su buona parte della struttura programmatica.

Una corretta valutazione dell'efficienza deve essere condotta in maniera specifica per ogni aspetto peculiare del piano. Ciò richiede una corretta ripartizione delle risorse, in relazione al loro impegno per attività, ed una precisa identificazione e misurazione dei relativi risultati. L'analisi di efficienza, tuttavia, non deve riferirsi solo al grado di produttività delle attività progettuali (attraverso rilevazioni meramente quantitative), ma anche alla qualità dei risultati ottenuti.

L'analisi di efficacia può essere tradotta con il termine di controllo dei criteri di sostenibilità. Questa dizione assume un significato più ampio della stretta definizione di efficacia, in quanto meglio esprime il rilievo delle valutazioni di lungo termine e l'incidenza dei fattori qualitativi nella valutazione degli obiettivi raggiunti.

In entrambi i casi (vale a dire sia nel controllo di efficienza, sia nella verifica della sostenibilità) è importante adottare un approccio che sia, allo stesso tempo, analitico (per la verifica di aspetti specifici della realizzazione del piano) e sintetico (per la considerazione dei gradi di efficacia e di efficienza nella realizzazione globale degli interventi del PUC, visti nella giusta prospettiva storica).

Particolare attenzione dovrà essere dedicata, infine, sia all'organizzazione operativa delle funzioni di monitoraggio dell'attività e di valutazione *in itinere*, sia alla qualità ed all'efficienza del sistema informativo.

7. Ipotesi per la determinazione dei tempi e delle modalità di attuazione del PUC

Per definire la scansione temporale di realizzazione degli interventi previsti, occorre tenere conto di una serie di vincoli e di priorità, che, oltre che di natura tecnica, possono essere di tipo:

- finanziario
- economico
- strategico
- sociale
- politico

Il vincolo finanziario è definito dalla capacità massima di spesa: è ovvio, quindi, che in ciascuna annualità potranno essere realizzate tante opere fino a concorrenza del limite finanziario fissato.

Il fattore economico permette di ragionare in termini di priorità, che dipendono, in maniera specifica, dalla funzione obiettivo dell'ente promotore. Ogni singola opera, infatti (in ragione delle proprie dimensioni finanziarie e della natura tecnica), determina particolari effetti riguardanti l'attivazione dell'attività produttiva, la crescita e la redistribuzione dei redditi istituzionali. Favorire un progetto piuttosto che un altro si traduce nel perseguimento di specifici obiettivi di politica economica, favoriti dalle differenze che i singoli progetti comportano in termini di efficienza e di equità.

I fattori di natura strategica si legano direttamente, da una parte, agli obiettivi generali prefissati, dall'altra – coerentemente con i primi – agli elementi che rappresentano i punti di forza e di debolezza del territorio di riferimento, ovvero alle opportunità ed agli ostacoli che si presentano nella realizzazione del piano.

La valutazione sociale consiste in una valutazione politica fatta, tuttavia, non dagli organi di amministrazione, ma dalla stessa cittadinanza. Occorre particolare cautela nell'interpretare queste indicazioni, in quanto la formulazione di giudizi di priorità non è molto frequentemente compiuta facendo riferimento ad interessi generali. La concentrazione delle risposte intorno a particolari tematiche o problemi dà, tuttavia, indicazioni utili per la formulazione delle priorità politiche.

Le priorità e/o i vincoli di tipo politico sono definiti più o meno soggettivamente dall'ente promotore, in considerazione, comunque, degli elementi emersi nel

quadro delle precedenti forme di valutazione.

Un fondamentale elemento di raccordo fra valutazione politica e valutazione sociale è dato dal consenso. La convergenza di vedute intorno alla realizzazione di un determinato progetto non rappresenta un valore fine a se stesso, ma assume un significato nella stessa determinazione del livello di efficienza raggiungibile.

8. Conclusioni

La redazione del PUC ha definito un'occasione per tracciare le linee di sviluppo della città in un prospettiva di lungo termine. Il valore del piano come strumento di programmazione e, quindi, l'affermazione del suo carattere di profonda innovazione istituzionale, hanno richiesto il rispetto di alcuni principi:

- l'elaborazione del PUC risponde alla definizione di una precisa strategia di sviluppo;
- la strategia rappresenta la traduzione, in termini di obiettivi, del modello di sviluppo cui si informa il processo di crescita;
- la definizione del modello di sviluppo è stata calibrata in riferimento alle vocazioni del territorio ed alle sue risorse.

Gli oggetti su cui si è concentrata la programmazione sono state, principalmente, le strutture di base secondo le quali è possibile favorire l'attrazione di nuove e più ampie risorse per lo sviluppo ed offrire agli operatori locali reali opportunità di lavoro.

La vocazione territoriale e la struttura del sistema locale hanno suggerito di concentrare gli sforzi della programmazione nella direzione dello sviluppo e della valorizzazione di attività del terziario. Questa scelta strategica presenta due vantaggi:

- permette la massimizzazione dei livelli di efficienza degli investimenti;
- favorisce la preservazione e la valorizzazione degli aspetti qualitativi dell'ambiente.

Aspetti critici della realizzazione del piano risultano essere:

- la destinazione territoriale dei flussi di spesa iniziali,
- la definizione dei tempi di consegna delle opere,
- la funzionalizzazione dell'intero parco progetti agli obiettivi strategici fondamentali,
- la concentrazione su un numero contenuto di linee di intervento,
- lo svolgimento di un'adeguata funzione di controllo,
- il raggiungimento di un diffuso consenso sociale sugli obiettivi del piano,
- il coinvolgimento attivo della cittadinanza nelle fasi di gestione politica.